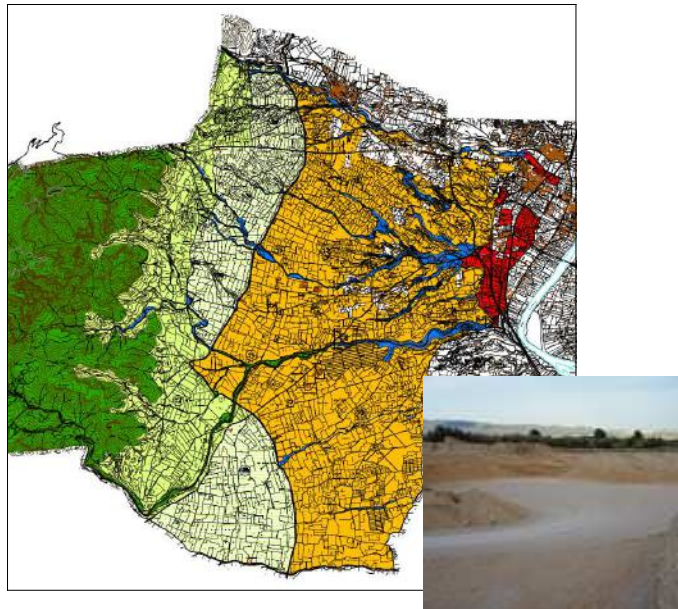




MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE ROQUETES.

Modificació de l'article 246.1 de les normes urbanístiques del PGOU, en quan a la restauració d'activitats extractives.



AJUNTAMENT DE ROQUETES
juliol de 2016



Ajuntament de Roquetes

Àrea d'Urbanisme

ÍNDEX

1. Dades generals

2. Memòria de la informació

- 2.1 Objecte i justificació
- 2.2 Àmbit
- 2.3 Planejament vigent
- 2.4 Justificació de la conveniència i oportunitat de la modificació

3. Memòria de la proposta

- 3.1 Proposta de modificació del PGOU
- 3.2 Norma urbanística vigent
- 3.3 Normativa urbanística modificada
- 3.4 Avaluació econòmica - financera i pla d'etapes
- 3.5 Informe mediambiental i Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- 3.6 Marc legal aplicable i tramitació

4. Annex gràfic

- 4.1 Plànol de classificació del sòl i usos globals (snu).



Ajuntament de Roquetes

Àrea d'Urbanisme

1. DADES GENERALS

OBJECTE:

Modificació de l'article 246.1 de les normes urbanístiques del PGOU, en quan a la restauració d'activitats extractives.

ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ:

Sòl No Urbanitzable claus 13, 12 i 12a.

PROMOTOR:

Ajuntament de Roquetes.

REDACTOR

Eduardo Marcos Guerra Magro, arquitecte.
Serveis Tècnics Municipals.

DATA

Juliol de 2016



2. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

2.1 Objecte i justificació

Modificació de l'article 246.1 de les normes urbanístiques del PGOU, en quan a la restauració d'activitats extractives. La modificació afecta a la restauració de les graveres existents i a les de nova creació, situades al Sol No Urbanitzable del Terme municipal de Roquetes.

2.2. Àmbit

El sòl no urbanitzable del terme municipal de Roquetes, identificat al plànol d'ordenació de la serie N.1.2 del P.G.O.U. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I USOS GLOBALS (SNU). Claus 13 i 12^a.



EXEMPLE DE RESTAURACIÓ PENDENT





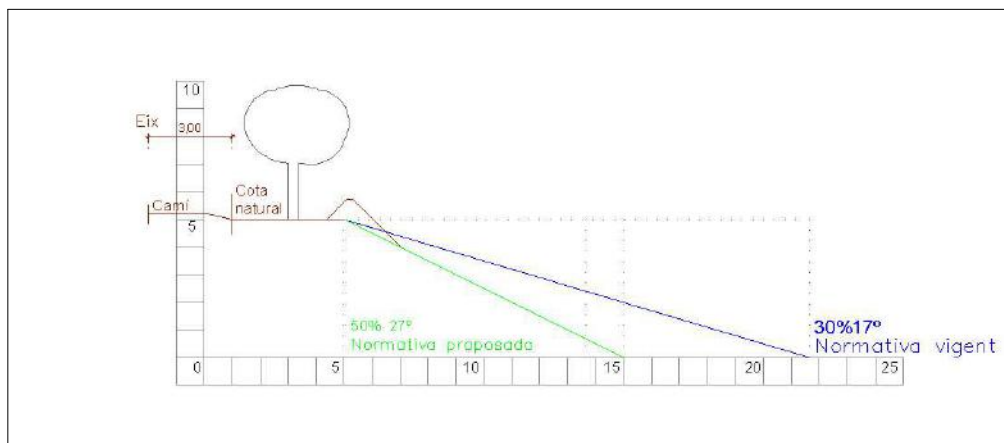
2.3 Planejament vigent

El municipi de Roquetes va aprovar definitivament la revisió del P.G.O.U. mitjançant acord de la C.U.T.E. en data 9 d'octubre de 2002, i fou acordada la seva publicació, als efectes de l'executivitat de dit planejament en data 9 de juliol de 2003, publicant-se al D.O.G.C. de data 7 de novembre de 2003.

2.4 Justificació de la conveniència i oportunitat de la modificació.

Segons l'article 97 del mateix TRLUC, les propostes de modificació del planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. A tal efecte, la proposta de modificació puntual del planejament municipal exposa el següent:

1. Que les NNUU vigents estableixen un percentatge de 30 % pels talussos necessaris per la restauració. L'equivalència es de 17 graus.
2. Que consten a l'Ajuntament de Roquetes consultes de particulars i de la Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre, en relació al percentatge de talussos necessaris per a la restauració degut a la dificultat de donar compliment, d'acord amb les circumstàncies actuals, a la portada de materials o terres de replè. Per aquest motiu varis projectes de restauració estan aturats amb el conseqüent impacte paisatgístic.
3. Que mitjançant la modificació que es redacta, es fa proposta de canviar el percentatge del 30% (equivalents a 17 graus) de les Normes urbanístiques vigents, per un de 50% (equivalent a 27 graus).



GRÀFIC DE TALÚS: VIGENT (30%) - PROPOSAT (50%)



3. MEMÒRIA DE LA PROPOSTA

3.1 Proposta de Modificació del PGOU.

Descripció de la modificació puntual.

Precisió i complements en la redacció de la normativa urbanística establerta a l'article 246.1, respecte de la restauració en àmbits d'activitats extractives.

Respecte de la previsió de reserves per sistemes:

Atès que es tracta d'una modificació del planejament urbanístic general que no comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat o la transformació dels usos, no requereix de cap increment de les reserves de sòl per a sistemes urbanístics.

3.2 NORMATIVA VIGENT

Article 246.1 Regulació de les activitats extractives.

Els sòls no urbanitzables són susceptibles de ser dedicats a l'activitat extractiva (pedreres) subjectes a les següents normes:

1. *Com a condicions generals a incloure al projecte i/o programa esmentats al següent apartat, i sense el compliment de les quals no es podrà concedir llicència, s'esmenten:*
 - a) *No afectació a tercers, per quin motiu l'àrea d'explotació haurà d'enretirar-se un mínim de 5,00 m. de tots els llinars, inclosos els camins públics, i produir-se amb pendents adequades (a justificar mitjançant el corresponent estudi geotècnic) per a garantir que no es produiran esllavissaments de cap mena que poguessin afectar camins, instal·lacions o altres propietats. Les franges esmentades envoltant dels camins públics hauran de ser arbrades per evitar la sensació de buit als usuaris de dits camins.*
 - b) *Tractament superficial adequat de les vies d'accés, amb pavimentació que no produeixi pols al pas dels vehicles, i senyalització de les esmentades vies, tot a càrrec del promotor de l'activitat.*
 - c) *La restauració s'efectuarà garantint, mitjançant el corresponent projecte, el desguàs natural dels terrenys resultants, així com la inexistència de desnivells respecte de camins o finques veïnes. A l'interior dels terrenys a restaurar, s'hi admetran pendents màximes del 30%, excepte si se situen als marges de barrancs, on podran adequar-se als pendents naturals del terreny sempre que es garanteixi l'estabilitat. Tampoc s'admetran, a l'interior dels terrenys, talussos per*



Ajuntament de Roquetes

Àrea d'Urbanisme

salvar la diferència de cotes entre plataformes d'anivellament.

No s'exigirà el desguàs natural si la finca, en el seu estat anterior a les extraccions de terres, no en tenia.

- d) *La restauració garantirà la replantació amb arbrat tradicional (oliveres, ametllers, garrofers o similars) i el seu manteniment durant el termini necessari per que esdevinguin cultius explotables.»*

3.3 NORMATIVA MODIFICADA

Article 246.1 Regulació de les activitats extractives.

Els sòls no urbanitzables són susceptibles de ser dedicats a l'activitat extractiva (pedreres) subjectes a les següents normes:

1. Com a condicions generals a incloure al projecte i/o programa esmentats al següent apartat, i sense el compliment de les quals no es podrà concedir llicència, s'esmenten:
 - a) Per tal d'evitar una afectació a tercers, l'àrea d'explotació haurà d'enretirar-se un mínim de 5,00 m. de tots els llinars, inclosos els camins públics, i produir-se amb pendents adequades (a justificar mitjançant el corresponent estudi geotècnic) per a garantir que no es produiran esllavissaments de cap mena que poguessin afectar camins, instal·lacions o altres propietats.
La franja de 5,00 m. també s'haurà de plantar amb arbrat autòcton.
 - b) Tractament superficial adequat de les vies d'accés, amb pavimentació que no produeixi pols al pas dels vehicles, i senyalització de les esmentades vies, tot a càrrec del promotor de l'activitat.
 - c) La restauració s'efectuarà garantint, mitjançant el corresponent projecte, el desguàs natural dels terrenys resultants, així com la inexistència de desnivells respecte de camins o finques veïnes. A l'interior dels terrenys a restaurar, s'hi admetran pendents màximes del 50%, (equivalent a 27 graus), excepte si se situen als marges de barrancs, on podran adequar-se als pendents naturals del terreny sempre que es garanteixi l'estabilitat. Tampoc s'admetran, a l'interior dels terrenys, talussos per salvar la diferència de cotes entre plataformes d'anivellament. No s'exigirà el desguàs natural si la finca, en el seu estat anterior a les extraccions de terres, no en tenia.

Entre la superfície de separació de 5,00 m. de camins i el talús on comença el talús de restauració, s'haurà de deixar una barrera de terres d'alçada 1,5 m. i pendents a cada costat amb talús màxim de 45 graus.

Durant l'explotació, no es podrà extreure el material en vertical als límits perimetrals. En aquest casos, serà obligatòria, l'extracció del material i la preparació del talús corresponent a la restauració.



Ajuntament de Roquetes

Àrea d'Urbanisme

- d) La restauració garantirà la replantació amb arbrat tradicional (oliveres, ametllers, garrofers o similars) i el seu manteniment durant el termini necessari per que esdevinguin cultius explotables, inclosa la franja de separació de 5 m. a camins.
- e) L'amplada mínima de finca per a considerar-se explotable serà d'una amplada de 60 m.
- f) En cas de finca inferior a 60 m., solament es podrà autoritzar l'activitat d'explotació, en el cas que formi part d'un conjunt de finques, amb termenals comuns entre si, que constitueixin una única zona d'explotació i restauració dins d'un mateix projecte.
- g) No es permetrà cap camí municipal a l'interior de l'explotació.

3.3 Avaluació econòmica - financera i pla d'etapes.

Donades les característiques de la Modificació de la Normativa del Pla General que es proposa, es fa innecessària la concreció d'un pla d'etapes ni d'un estudi de viabilitat econòmica.

3.4 Informe mediambiental i Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

L'avaluació ambiental de modificacions de plans i programes es regula a través de l'article 7 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Donat que la present Modificació de la Normativa del Pla General no afecta a cap qüestió mediambiental que assenyalava l'article 7, no es considera necessari redactar l'informe mediambiental que determina l'article 59 f del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Donat que amb la modificació no varien les condicions de mobilitat, es considera innecessari l'estudi al respecte.

3.5 Marc legal aplicable i tramitació

- Legislació aplicable:
 - PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES TERRES DE L'EBRE, aprovat definitivament el 27 de juliol de 2010 i publicat al DOGC núm. 5696 de 19 d'agost de 2010.
 - DECRET LLEI 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.(TRLU)
 - DECRET 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. (RLU). Articles 107, 117 i 118.
 - DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre



Ajuntament de Roquetes

Àrea d'Urbanisme

- protecció de la legalitat urbanística.
 - LLEI 7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local.
 - LLEI Municipal i de Règim Local de Catalunya.
 - EL PLANEJAMENT GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTIC VIGENT AL MUNICIPI DE ROQUETES, aprovar definitivament mitjançant acord de la C.U.T.E. en data 9 d'octubre de 2002, i acordada la seva publicació als efectes de l'executivitat de dit planejament en data 9 de juliol de 2003, publicant-se al D.O.G.C. de data 7 de novembre de 2003.
 - Quant a la competència per a promoure i tramitar la modificació, conforme l'article 74.2 i 94 del TRLU, així com l'art. 107.4 del RLU, correspon a l'Ajuntament.
- Tramitació:
 - L'aprovació inicial de la modificació del PGOU correspon al Ple de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 22.2 c) de la LRBRL.
 - Un cop feta l'aprovació inicial s'ha de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes.
 - Cal demanar informe als organismes afectats atesa la seva finalitat.
 - Aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament.
 - Remissió a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Terres de l'Ebre per a la seva aprovació definitiva.
 - La modificació serà executiva una vegada publicada al DOGC

Roquetes, juliol de 2016
Eduardo Marcos Guerra Magro, arquitecte
Serveis tècnics de AJUNTAMENT DE ROQUETES



Ajuntament de Roquetes
Àrea d'Urbanisme

4. ANNEX GRÀFIC

4.1 PLÀNOL DE CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I USOS GLOBALS (SNU).