



Ajuntament de Roquetes

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte de serveis per Procediment Obert

Assumpte: Contracte de serveis de manteniment de jardins i zones verdes

Document signat per: Serveis tècnics municipals.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- Introducció

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és aconseguir una millora en la gestió del manteniment dels jardins i zones verdes de titularitat municipal.

Els espais objecte del manteniment són:

- a) Parcs, jardins i places.
- b) Espais verds en equipaments municipals.
- c) Espais de transició amb l'entorn natural i solars urbans.
- d) Vorerres, marges, murs i talussos.
- e) Jardineres i altres contenidors de vegetació.
- f) Elements de vialitat (Rotondes, mitjanes, etc)

Queda fora del contracte el manteniment del mobiliari i elements de les àrees de joc infantil.

Tots els àmbits concrets s'especifiquen a l'Annex I i II del Plec de Clàusules Tècniques.

L'objecte del contracte no es divideix en els lots, atenent a les següents circumstàncies, detallades en l'informe tècnic justificatiu de no divisió en lots del present contracte i que diu textualment:

"a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic:

- *Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes, ja que les empreses contractistes especialitzades en l'objecte del contracte ofereixen les prestacions d'una forma global i conjunta fent que la separació d'aquestes impossibiliti l'efectivitat real de l'execució del servei.*

b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

- *Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.*

Amb un únic contractista el temps d'execució és pot reduir al poder ser la data d'inici coincident en les diferents prestacions. Amb diversos contractistes les prestacions d'aquest contracte s'haurien d'executar escalonadament el que perjudica l'optimització de l'execució del contracte.

Ajuntament de Roquetes





Ajuntament de Roquetes

Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents."

2.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte són les actuacions necessàries per a una millora en la gestió del manteniment dels jardins i zones verdes de titularitat municipal.

Els espais objecte del manteniment són:

- a) Parcs, jardins i places.
- b) Espais verds en equipaments municipals.
- c) Espais de transició amb l'entorn natural i solars urbans.
- d) Vorerres, marges, murs i talussos.
- e) Jardineres i altres contenidors de vegetació.
- f) Elements de vialitat (Rotondes, mitjanes, etc)

Queda fora del contracte el manteniment del mobiliari i elements de les àrees de joc infantil. la reparació i manteniment dels camins del terme municipal.

Objecte: Contracte de serveis de manteniment de jardins i zones verdes
Corresponent a 2 anys de manteniment del servei

Pressupost màxim IVA inclòs
119.982,69 €

3.- Anàlisi Tècnica

En concret el contracte contempla totes les tasques incloses al Pla Anual presentat per l'empresa adjudicatària, que corresponen a operacions rutinàries pròpies del manteniment de cada àmbit (jardineria, herbes en voreres i escocells).

El Pla Anual es redactarà en base al present Plec de Condicions Tècniques i tindrà per objectius aconseguir els nivells de servei fixats en aquest document.

Les tasques de neteja es consideren part del manteniment conductiu i preventiu, per la qual cosa s'inclouran al Pla Anual, incloses les neteges dels caps de setmana i festius.

El Pla Anual es descompondrà en Plans trimestrals, els quals s'empenaran i es lliuraran, d'acord amb l'extracte del Pla Anual, cada final de trimestre al tècnic/a de referència de l'Ajuntament que s'anomenarà Serveis tècnics (d'ara en endavant ST) amb l'objectiu de contrastar les tasques realitzades.

El treball conductiu també inclou tots els desperfectes deguts a ús normal i racional dels elements del parc. Si es detecten desperfectes ocasionats pel propi servei o deterioraments deguts a mancances en el manteniment conductiu, la totalitat de les despeses ocasionades per les mesures correctores aniran a càrrec del contractista sense cap repercussió en la facturació.

En el cas de que la reparació o reposició tingui característiques especials de dificultat o risc, la reparació es realitzarà prèvia consulta als ST qui donarà les instruccions pertinents.

A part, caldrà considerar els mitjans necessaris per qualsevol altra feina de suport a la Brigada municipal relacionada amb el manteniment de la jardineria i el verd urbà que l'Ajuntament pugui requerir en un moment determinat i puntual: caiguda d'arbres i





Ajuntament de Roquetes

branques, accions puntuals de suport en elements fora de l'àmbit territorial del contracte, etc.

Així com la resta de treballs determinats en el plec de clàusules tècniques.

4.- Anàlisi Econòmica

El **Pressupost Base de Licitació** en el temps de durada del contracte, que es de 2 anys, és d'una quantia de 99.159,25€ (exclòs IVA) i de 119.982,69 € inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Les partides es desglossen en els següents conceptes:

— MANTENIMENT ZONES VERDES ANUAL:

Costos directes	
<i>Concepte</i>	<i>Quantia €</i>
MA D'OBRA	23.183,53
MATERIAL	10.562,96
MAQUINARIA	7.100,13

Costos indirectes	
<i>Concepte</i>	<i>Quantia €</i>
DESPESES INDIRECTES (auxiliars)	816,93

S'entén que el pressupost base de licitació, s'adequa als preus del mercat sobre la base de les següents consideracions:

- Preus del projecte referenciats a la Base de preus ITEC, banc BEDEC 2018.
- Ajust de preus al servei en concret.

A aquest efecte, el Pressupost Base de Licitació es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost previst del servei de manteniment dels jardins i zones verdes per 2 anys de servei	83.327,10 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. 13%	10.832,52 €
Benefici industrial de l'empresa, 6%	4.999,63 €
Total	99.159,25 €
Impost sobre el Valor afegit	20.823,44 €
Total I.V.A. inclòs	119.982,69 €

El mètode utilitzat per al càlcul del **valor estimat del contracte** i que ascendeix a la quantia de 198.318,50 euros (IVA exclòs), és el mateix que s'ha emprat per calcular el Pressupost Base de Licitació. El valor estimat del contracte inclou, els 2 anys del

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Codi Validació: RX3+AXY2MKCARM5Y9JDNSL49D | Verificació: <http://roquetes.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 7



Ajuntament de Roquetes

contracte de manteniment i la possibilitat de prorrogar dos anys individualment (1+1).

El pressupost base de licitació s'ha calculat en base a la mà d'obra, corresponent a un oficial 1era jardiner i un ajudant jardiner, a la maquinària i el material necessaris per a realitzar els treballs de manteniment i que es troba detallat en els annexos del Plec de clàusules Tècnic que acompanya a aquest administratiu.

Viabilitat del servei: El finançament serà mitjançant recursos propis.

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera:

El finançament d'aquest servei no afecta a l'estabilitat pressupostària municipal i tampoc a la sostenibilitat financera, atès que ja es troba prevista en el Pressupost corresponent a l'any 2019.

5.- Anàlisi del Procediment

Justificació del procediment

El procediment adoptat d'acord amb les necessitats del contracte és el procediment obert d'acord amb l'article 156 de la llei 9/2017 de contractes del sector públic.

La tramitació serà preferentment electrònica.

6.- Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte de serveis d'acord amb la definició de l'article 17 i les previsions dels articles 308 i següents de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

7.- Anàlisi d'execució per lots

Aquest servei no es divideix en lots d'acord amb les prescripcions detallades en la introducció de la present memòria.

8.- Durada

El termini previst d'execució global del contracte serà de 2 anys.

9.- Pròrrogues

El contracte podrà prorrogar-se: per 2 anys més de forma individualitzada (1+1).

10.- Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert amb l'art. 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

1.- Afavorir la formació en el lloc de treball.

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Codi Validació: RX3+AXY2MKGRM5YJDN5L49D | Verificació: <http://roquetes.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 7



Ajuntament de Roquetes

Es destinarà un còmput total de 2 dies per any, a formació en matèria de seguretat i salut aplicable a l'obra en concret.

Es justificarà mitjançant la certificació o altra documentació equivalent, de la formació impartida, on constin el nombre d'hores, treballadors i formadors.

11.- Criteris per adjudicar el contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a un únic criteri d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris d'adjudicació que resulten aplicables.

Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

1. **Oferta econòmica**, fins a un màxim de **50 punts**.

El criteri a seguir per puntuar la proposta econòmica serà el de donar els 50 punts a la millor oferta, i d'acord amb la fórmula:

$$\text{Puntuació} = \{ \% (O_1, \dots, O_n) / \% (O_m) \} \times P_{\text{màx.}}$$

O₁, ..., O_n % de baixa de l'oferta sobre el preu de licitació.

O_m % de baixa de la millor oferta sobre el preu de licitació.

P_{màx.} Puntuació màxima de 50 punts

12.- La solvència econòmica i financera.

Els licitadors o candidats han d'acreditar:

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 89.990 € (d'acord amb el que estableix l'article 87.3 de la LCSP).

Acreditació: *Mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el cas que l'empresari estigui adscrit a l'esmentat registre, en cas contrari s'acreditarà amb els comptes anuals depositats al registre oficial al que estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats per part del Registre Mercantil.*

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Codi Validació: RX3+AXY2MKGARMSYJDN5L49D | Verificació: <http://roquetes.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 7



Ajuntament de Roquetes

13.- La solvència tècnica.

La solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, com a mínim per un dels mitjans següents:

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests.

Acreditació: Mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que estiguin en poder d'aquest que acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

Acreditació: Declaració indicant el personal tècnic o les unitats tècniques i amb els títols o acreditacions acadèmiques o professionals i l'experiència professional del tècnic o tècnics i responsable o responsables del servei.

- Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

Acreditació: Inventari de la maquinària de l'empresa, acreditant la titularitat del material.

En aquest contracte no és exigible la classificació empresarial, això no obstant, la classificació de l'empresari en el grup O), subgrup 6, categoria 2, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar.

14.- Modificació del contracte

No es preveuen modificacions contractuals.

15.- Responsable del contacte

Serveis tècnics municipals.





Ajuntament de Roquetes

16.- Conclusions

L'objecte del contracte és l'execució del servei de manteniment de jardins i zones verdes del municipi d'acord amb les especificacions del plec de clàusules tècniques i seguint el procediment determinat en el plec de clàusules administratives.

El procediment proposat per a aconseguir la màxima eficiència, tan a nivell tècnic com econòmic és el procediment obert, amb un import màxim previst corresponent a 2 anualitats de 99.159,25 € (IVA exclòs) .

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

