



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5
REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES
(ICIO)

Article 1r. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, o per a la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de llicència o activitat de control correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.
- e) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.

2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o bé realitzen la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de



Ajuntament de Roquetes

Àrea d'Hisenda

l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

Article 3r. Base imposable, quota, tipus de gravamen i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella, segons el que disposa l'article 102 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

No formen part de la base imposable:

- a) L'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- b) Els honoraris de professionals.
- c) El benefici empresarial del contractista.
- d) Les despeses generals d'empresa contemplades a l'article 131.1.a) del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el 3,58 %.

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

5. S'estableix un mínim de 22,15 €.

Article 4t. Gestió

4.1 Liquidació provisional a compte i pagament

4.1.1 La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat d'autoliquidació. Per aquest motiu els subjectes passius d'aquest impost estan obligats a declarar la base imposable i autoliquidar i ingressar el deute tributari resultant de conformitat amb aquest article.

4.1.2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost



Ajuntament de Roquetes

Àrea d'Hisenda

d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en què sigui preceptiu.

4.1.3 La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:

- a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- b) El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.

4.1.4. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.

4.1.5 Quan s'atorgui la llicència, l'Ajuntament efectuarà la corresponent liquidació provisional exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.

4.1.6. L'autoliquidació a la que es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de practicar per part del subjecte passiu en el moment de sol·licitar la llicència i haurà d'ingressar l'import resultant mitjançant les entitats col·laboradores autoritzades. El termini per efectuar l'ingrés de l'autoliquidació serà de 30 dies naturals comptats a partir del següent al de la presentació de la sol·licitud de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia. Si l'últim dia del termini és dissabte o festiu, la fi del termini d'ingrés es traslladarà al primer dia hàbil següent.

4.2 Liquidació definitives

4.2.1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'administració encarregada de la gestió del tribut mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.

4.2.2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.

4.2.3. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra, entre d'altres



Ajuntament de Roquetes

Àrea d'Hisenda

aquelles que tinguin per objecte corregir la liquidació provisional efectuada pel contribuent o practicar la liquidació provisional en aquells casos en que el contribuent no autoliquidi l'impost.

Article 5è. Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 7è. Bonificacions

1. Es bonificarà fins a un 95 per 100 de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi les circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que en justifiquin la declaració. En aquest cas últim de foment de l'ocupació s'aplicaran els percentatges següents:

- a) Un 15% de la quota de l'impost si es creen més de 5 nous llocs de treball.
- b) Un 50% de la quota de l'impost si es creen més de 10 a 99 nous llocs de treball.
- c) Un 75% de la quota de l'impost si es creen més de 100 nous llocs de treball.

Aquesta declaració correspon al Ple de la Corporació i s'ha d'acordar amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, amb el vot a favor de la majoria simple dels seus membres.

2. La rehabilitació integral d'habitatges al casc antic es bonificarà en un 50 %. No obstant, els beneficiaris del Pla d'habitatge jove en zona antiga i tradicional tindran una bonificació del 30% addicional.

3. La reconstrucció integral d'habitatges al casc antic, en el supòsit que el promotor sigui a la vegada propietari o hereu, es bonificarà en un 50%. No obstant, els beneficiaris del Pla d'habitatge jove en zona antiga i tradicional tindran una bonificació del 30% addicional.

4. La resta dels beneficiaris del Pla d'Habitatge Jove, en zona antiga i tradicional, tindran una bonificació del 80%.

5. Quant a les bonificacions i a les exempcions de l'ICIO, el Ple delega la seva concessió a la Junta de Govern Local, pel que fa referència a la construcció i instal·lació d'obres que



Ajuntament de Roquetes

Àrea d'Hisenda

siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer les circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

PRIMERA

Aquesta ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa.

ANNEX

Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

SEGONA

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en la sessió ordinària realitzada el dia 29 d'octubre de 2013 i publicada la seva modificació al BOPT número 297, de data 28 de desembre de 2013, començarà a regir el dia 1 de gener de 2014, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM LA IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Autoliquidació de l'impost

La base imposable de la liquidació provisional estarà constituïda pel major d'aquests imports:

- a) Pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.



Ajuntament de Roquetes

Àrea d'Hisenda

b) El que resulti d'aplicar sobre la superfície total construïda que consti al projecte que presentin els interessats els mòduls següents:

	Tipologia	Mòdul
1.-	HABITATGES	
1.1.-	Habitatges aïllats (4 façanes)	
1.1.1.-	més de 200 m ²	846,72 €/m ²
1.1.2.-	de més de 150 i menys de 200 m ²	762,05 €/m ²
1.1.3.-	entre 100 i 150 m ²	677,38 €/m ²
1.1.4.-	fins a 100 m ²	592,70 €/m ²
1.2.-	Habitatges en testera (3 façanes)	
1.2.1.-	més de 200 m ²	776,16 €/m ²
1.2.2.-	de més de 150 i menys de 200 m ²	698,54 €/m ²
1.2.3.-	entre 100 i 150 m ²	620,93 €/m ²
1.2.4.-	fins a 100 m ²	543,31 €/m ²
1.3.-	Habitatges entre mitjaneres	
1.3.1.-	més de 200 m ²	705,60 €/m ²
1.3.2.-	de més de 150 i menys de 200 m ²	635,04 €/m ²
1.3.3.-	entre 100 i 150 m ²	564,48 €/m ²
1.3.4.-	fins a 100 m ²	493,92 €/m ²
2.-	MAGATZEMS	
2.1.-	Magatzems aïllats (4 façanes)	
2.1.1.-	Magatzems i naus industrials amb llums de més de 20 m i coberta lleugera autoportant	370,44 €/m ²
2.1.2.-	Magatzems i naus industrials amb llums fins a 20 m i coberta lleugera autoportant	317,52 €/m ²
2.2.-	Magatzems en testera (3 façanes)	
2.2.1.-	Magatzems i naus industrials amb llums de més de 20 m i coberta lleugera autoportant	339,57 €/m ²
2.2.2.-	Magatzems i naus industrials amb llums fins a 20 m i coberta lleugera autoportant	291,06 €/m ²
2.3.-	Magatzems entre mitjaneres	
2.3.1.-	Magatzems i naus industrials amb llums de més de 20 m i coberta lleugera autoportant	308,70 €/m ²
2.3.2.-	Magatzems i naus industrials amb llums fins a 20 m i coberta	264,60 €/m ²



Ajuntament de Roquetes

Àrea d'Hisenda

	lleugera autoportant	
3.-	APARCAMENTS	
3.1.-	Aparcaments aïllats (4 façanes)	
3.1.1.-	Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament	635,04 €/m2
3.1.2.-	Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars	529,20 €/m2
3.2.-	Aparcaments en testera (3 façanes)	
3.2.1.-	Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament	582,12 €/m2
3.2.2.-	Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars	485,10 €/m2
3.3.-	Aparcaments entre mitjaneres	
3.3.1.-	Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament	529,20 €/m2
3.3.2.-	Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars	441,00 €/m2
4.-	LOCALS COMERCIALS	
4.1.-	Locals comercials aïllats (4 façanes)	
4.1.1.-	Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals com o no vinculades – espais comuns	635,04 €/m2
4.1.2.-	Locals comercials en planta baixa sense ús específic	529,20 €/m2
4.1.3.-	Locals bancaris	1.058,40 €/m2
4.2.-	Locals comercials en testera (3 façanes)	
4.2.1.-	Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals com o no vinculades – espais comuns	582,12 €/m2
4.2.2.-	Locals comercials en planta baixa sense ús específic	485,10 €/m2
4.2.3.-	Locals bancaris	970,20 €/m2
4.3.-	Locals comercials entre mitjaneres	
4.3.1.-	Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals com o no vinculades – espais comuns	529,20 €/m2
4.3.2.-	Locals comercials en planta baixa sense ús específic	441,00 €/m2
4.3.3.-	Locals bancaris	882,00 €/m2
5.-	Piscines (sense cobrir) – superfície làmina d'aigua	485,10 €/m2
6.-	Projectes d'urbanització (aplicat únicament a la superfície de vials, incloent voreres, aparcaments, vials peatonals,	132,30 €/m2



Ajuntament de Roquetes

Àrea d'Hisenda

	escales i rampes	
7.-	Parcs infantils a l'aire lliure	176,40 €/m2
8.-	Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge	88,20 €/m2
9.-	Jardins. Pistes de terra sense drenatge	44,10 €/m2
10.-	Excavació de rases i pous de fins a 1,5 m de fondària, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió	6,21 €/m3
11.-	Excavació de terres per a buidada de soterrani, de fins a 3 m de fondària, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió	3,59 €/m3
12.-	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de fins a 1 m de fondària, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i amb les terres deixades a la vora	7,15 €/m3
13.-	Tanques. Tancament de parcel·les, solars, finques, etc.	30,05 €/ml.
14.-	Moviments de terres en general	4,80 €/m3
15.-	Enderrocs	6,00 €/m3

Sobre les quantitats anteriors s'aplicaran els coeficients de rectificació següents, si procedeix:

Tipologia	Coeficient
A) Per obres de reforma o rehabilitació:	
Rehabilitació integral de l'edifici conservant exclusivament les façanes	0,90
Reformes que afectin elements estructurals o composició de façanes	0,70
Reformes que no afectin elements estructurals.	0,50
Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicada a la superfície de la façana)	0,50
Reformes de poca entitat que no afectin a elements estructurals ni instal·lacions.	0,30
Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicada a la superfície de la façana)	0,30



Ajuntament de Roquetes

Àrea d'Hisenda

B) En funció de la qualitat d'acabat:	
Nivell superior a l'estàndard d'ús	1,20
Nivell estàndard segons ús (mínim obligatori en edificis d'habitatges, també en garatges d'habitatges unifamiliars)	1,00
Nivell inferior a l'estàndard d'ús (aplicable a locals, naus i magatzems sense ús definit o que requereixen una actuació posterior)	0,80

Roquetes, 30 de desembre de 2014

La secretària,

Vist i plau
L'alcalde,

Mercè Colomé Escurriola

Francesc A. Gas Ferré