



## *PLA HABITATGE JOVE* *DEL MUNICIPI DE ROQUETES*

***BASES que han de regir els ajuts que l'Ajuntament de Roquetes destinarà als i les joves que adquireixin i/o rehabilitin i/o construeixin el seu primer habitatge.***

### *Exposició de motius*

La Constitució reconeix el dret dels ciutadans a gaudir d'un habitatge digne i adequat, encomanant als poders públics que promoguin les condicions necessàries i estableixin les normes pertinents per fer efectiu aquest dret.

És notori que, dins del mercat immobiliari del nostre municipi, l'habitatge nou té un preu que situa els més joves, en dificultats per accedir en propietat a un habitatge.

És notori que, per altra banda, el nucli urbà de Roquetes demana accions d'impuls i de revitalització, tant arquitectònicament com demogràficament.

És per això que, amb independència de les altres mesures que puguin adoptar-se en matèria d'habitatge, l'Ajuntament de Roquetes es proposa actuar fomentant l'adquisició i rehabilitació d'espais habitats o no ubicats a la zona delimitada pel plànol de l'annex I de la població.

Aquesta actuació pretén la realització d'una acció pública, recolzada en la tècnica del foment, consistent en atorgar ajudes econòmiques encaminades a pal·liar la situació de dèficit de habitatge assequible per a joves i l'envelliment poblacional i urbanístic de la zona delimitada pel plànol de l'annex I de la població.

Aquesta actuació es complementa amb l'acció dirigida des de l'Ajuntament destinada a millorar les condicions d'urbanització i serveis del nucli urbà del municipi de Roquetes.

### ***Base 1. Disposicions generals.***

Aquestes bases s'estableixen en ús de la facultat reglamentària i de les competències que, en matèria d'habitatge, confereix als Ajuntaments l'article 4.1.a) i 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i, en matèria de subvencions, els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i normativa concordant.

### ***Base 2. Objecte.***

Aquestes bases tenen per objecte regular els ajuts destinats a l'adquisició mitjançant compra, herència o donació, i/o la rehabilitació, i/o la construcció d'obra nova, per part de joves, de béns immobles que es trobin ubicats en la zona delimitada pel plànol de l'annex I, amb la finalitat de convertir-los en habitatge de primera residència.

Les actuacions objecte d'ajut econòmic seran les detallades a continuació i seguint l'ordre de prioritització següent:

Primer.- Adquisició mitjançant compra-venda, herència o donació i rehabilitació d'un habitatge usat unifamiliar (màxim un any per a l'inici de les obres des de l'adquisició).

Segon.- Rehabilitació d'un habitatge (màxim un any per a l'inici de les obres des de la sol.licitud) en la zona marcada al plànol de l'annex I.

Tercer.- Adquisició per compra-venda, herència o donació d'un habitatge usat unifamiliar.

Quart.- Construcció d'obra nova en la zona delimitada pel plànol de l'annex I, d'un habitatge unifamiliar i d'acord amb les característiques que figuren a l'annex II.

### **Base 3. Caràcter de la subvenció.**

L'Ajuntament de Roquetes crea una línia d'ajut, en el seu pressupost municipal, per fomentar l'adquisició i/o rehabilitació d'habitatges i/o construcció d'obra nova destinats a habitatge habitual, compatible amb les d'altres administracions, en els termes previstos per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. En aquest sentit, el beneficiari haurà de comunicar a l'Ajuntament de Roquetes, tant aviat com en tingui coneixement, l'obtenció d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos que financin l'activitat subvencionada.

L'import de la subvenció, en cap cas, podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos, superi el 80% dels costos d'adquisició i/o rehabilitació de l'immoble i/o construcció d'obra nova de l'habitatge.

### **Base 4. Modalitat.**

Aquesta subvenció consisteix en una atribució efectiva i dinerària de com a màxim 9.000 € incloent el tant per cent de bonificació de la taxa i, en el seu cas, de l'ICIO establert en les ordenances fiscals corresponents.

### **Base 5. Concepte.**

Als efectes d'aquestes bases, s'entén com a habitatge destinat a residència habitual i permanent dels peticionaris, aquells que adquireixin i/o rehabilitin i/o facin obra nova precisament per a la seva residència habitual i la de la seva família, situades en la zona delimitada al plànol adjunt a l'annex I i que mantinguin aquesta condició durant un mínim de 5 anys a comptar des de la data de l'atorgament, en el seu cas, de la subvenció.

L'immoble adquirit i/o rehabilitat i/o de construcció d'obra nova ha de destinar-se a habitatge habitual i permanent en el termini màxim d'1 any des de la seva adquisició i/o rehabilitació en el cas de construcció nova quan s'hagi obtingut la llicència de 1ª ocupació, llevat casos excepcionals que seran resolts, discrecionalment, per la Corporació, amb audiència prèvia a l'interessat.

En aquest sentit, perquè es tracti del "primer habitatge", cal que els beneficiaris no hagin estat titulars, en règim de ple domini, nua propietat, dret real d'usdefruit o gaudi, de cap habitatge.

En cap cas l'habitatge, objecte de la subvenció, podrà tenir un ús diferent al de residència habitual (activitats comercials, etc...).

### **Base 6 Àmbit d'aplicació.**

L'àmbit d'aplicació d'aquestes bases s'estén a l'adquisició i/o rehabilitació o construcció d'habitatges destinats a residència habitual i permanent del/s peticionari/s, sempre que concorrin les següents circumstàncies:

1a. Que l'habitatge es trobi ubicat a la zona delimitada al plànol de l'annex I.

2a. En cas de rehabilitació, que l'immoble objecte de l'ajut tingui una antiguitat mínima de 25 anys.

3a. Que l'immoble resultant reuneixi, amb o sense reformes, les condicions mínimes d'habitabilitat.

4rt. Que no estiguin subjectes a expropiació per raons urbanístiques o de protecció del Patrimoni.

5è. Que l'immoble no hagi rebut subvenció per construcció o rehabilitació en anterioritat per part de l'Ajuntament.

### **Base 7. Beneficiaris.**

Poden ser beneficiaris d'aquesta línia d'ajuts les persones en que concorrin les circumstàncies següents:

1a. Ésser ciutadà i tenir la condició de veí de Roquetes inscrit degudament al Padró d'Habitants, de forma ininterrompuda, durant un mínim de 10 anys, o 12 anys, de forma discontinua, en un període de 15 anys. També podran optar-hi aquelles persones que acreditin feaentment estar treballant en alguna empresa ubicada al terme municipal de Roquetes, durant el mateix període de temps.

En cas de sol·licitar la petició una parella, almenys una de les parts haurà de reunir els requisits anteriorment especificats.

2a. Ser major d'edat, gaudir de capacitat d'obrar, i tenir, com a màxim, en el moment de la sol·licitud de la subvenció, 35 anys complerts.

3a. Ser titular de l' habitatge objecte de subvenció.

4a. No ser titular del ple domini, nua propietat o dret real d'usdefruit d'un altre habitatge.

5a. Trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament.

6a. No estar incurs en cap de les prohibicions per a rebre subvencions previstes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

7a. Podran ser beneficiaris d'aquestes subvencions les persones físiques que siguin propietàries, i que obtinguin uns ingressos familiars ponderats que no excedeixin 3,5 vegades l'IPREM (Indicador Públic de la Renta de Efectes Múltiples).

Aquestes circumstàncies hauran de mantenir-se durant els 5 anys posteriors a la concessió de la subvenció.

Cada anualitat l'Ajuntament haurà de demanar que el beneficiari acrediti que manté tots els requisits citats anteriorment.

No podran ser preceptors d'aquesta subvenció els qui hagin estat beneficiaris, anteriorment, d'una subvenció per part de l'Ajuntament pel mateix concepte.

### **Base 8. Import de la subvenció.**

L'import màxim d'aquesta subvenció serà de 9.000,00 €, per immoble, inclosa la bonificació de la taxa i en el seu cas de l'ICIO establert en les ordenances fiscals corresponents (segons criteris continguts a la taula de l'Annex IV). L'import de la subvenció, en cap cas, podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos, superi el 80% dels costos d'adquisició i/o rehabilitació de l'immoble i/o construcció d'obra nova de l'habitatge.

El valor d'adquisició, més el de les reformes per m<sup>2</sup> destinat a habitatge no pot superar el preu màxim de venda dels habitatges de Protecció oficial a preu concertat.

El valor que es tindrà en compte per a l'atorgament de la subvenció serà el que consti a l'escriptura, aquest no podrà ser superior a 850,00 €/m<sup>2</sup> (IVA no inclòs). Aquest valor es revisarà, anualment per l'Ajuntament.

Aquestes subvencions es destinaran específicament a l'adquisició i/o rehabilitació i/o construcció d'habitatge de primera residència en la zona delimitada al plànol de l'annex I de les presents bases, sense que puguin aplicar-se a cap altra destinació. En conseqüència, procedirà el seu reintegrament, en els casos i en els termes previstos als articles 36 i següents de la Llei 38/2003; així com en el cas de no complir els requisits establerts.

## **Base 9 Requisits i condicions de les obres**

Les obres de rehabilitació i/o construcció d'obra nova s'han d'adequar a les estipulacions determinades a la llicència atorgada així com a la normativa urbanística vigent al respecte.

En tot cas, s'hauran de regir per les condicions establertes a l'annex II de les presents bases.

L'Ajuntament es reserva el dret de fixar l'obligatorietat de col·locar en lloc visible un rètol de la participació municipal.

## **Base 10 Obligacions dels beneficiaris.**

1. Complir el projecte objecte de la concessió de la subvenció.
2. Comunicar l'inici i la finalització de les obres.
3. Justificar davant l'ajuntament el compliment dels requisits, condicions i la finalitat que determini la concessió de la subvenció.
4. sotmetre's a les actuacions de comprovació i control degudament requerides pels òrgans municipals, aportant tota aquella documentació i informació que se li requereixi en l'exercici d'aquestes actuacions i que estiguin relacionades amb la concessió de la subvenció.
5. Comunicar a l'ajuntament l'obtenció d'altres subvencions, ajusts, ingressos o recursos que financin les obres subvencionades. Aquesta comunicació haurà d'efectuar-se tant aviat com sigui coneguda l'obtenció d'aquelles.
6. Acreditar amb anterioritat a l'abonament de l'import de la subvenció que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, davant la Seguretat Social i amb l'Ajuntament amb la presentació dels certificats corresponents.
7. Procedir al reintegrament dels fons públics rebuts en els supòsits contemplats a l'art. 37 de la Llei General de Subvencions.
8. Els titulars de l'habitatge han d'estar empadronats en aquest immoble.

## **Base 11. *Consignació pressupostària.***

L'Ajuntament de Roquetes consignarà, anualment, en el seu pressupost, una quantitat global específicament destinada a aquesta finalitat, i en tot cas, adoptarà el compromís de consignar, almenys, la quantitat que resulti de la concessió de les subvencions atorgades en exercicis anteriors.

Els crèdits pressupostaris no atorgats en una convocatòria, podran acumular-se o no a la convocatòria immediatament posterior en funció dels pressupostos municipals.

## **Base 12. Sol·licitud de la subvenció.**

L'ajuntament convocarà aquesta línia d'ajuts per tal d'afavorir l'emancipació juvenil i la dinamització del nucli urbà del municipi de Roquetes.

A la sol·licitud que es presenti s'adjuntarà la documentació requerida per justificar les condicions del sol·licitant i de l'immoble:

a) Fotocopia del DNI del/s sol·licitant/s, que haurà/n de ser el/s futur/s titular/s de l'habitatge objecte de subvenció.

b) Escripura de propietat. Hi haurà de constar la superfície útil de l' habitatge així com el/s titular/s futurs de la mateixa. En cas de rehabilitació, o obra nova la llicència d'obres corresponent.

c) En cas de rehabilitació o construcció nova la petició de la llicència d'obres, acompanyada d'una memòria tècnica de l'actuació i una fotografia de l'estat actual de l'immoble , de conjunt, incloent la relació amb els adjacents.

d) Declaració responsable, subscripta pel/s sol·licitant/s, en la que constin les dades personals i familiars i quantes circumstàncies personals i de l' habitatge que s'adquireix i/o rehabilita permetin justificar el compliment de les condicions establertes en les presents bases.

e) Declaració en la que el sol·licitant faci constar la seva voluntat de mantenir l'habitatge a què es refereix la petició com la seva residència familiar i habitual, durant un mínim de cinc anys a partir de la data en que, en el seu cas, se li atorgui la subvenció, i de què serà titular de la mateixa.

f) Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries, amb l'Ajuntament i amb la Seguretat Social, així com de no trobar-se incurs en prohibició de rebre subvencions prevista a l'article 13 de la Llei General Tributària. En cas de ser beneficiari haurà de presentar els corresponents certificats.

g) Dades de l'immoble que acrediti titularitat i any de construcció en el cas de rehabilitació.

h) Si la sol·licitud d'inici no reuneix algun dels requisits establerts a les bases específiques, les dades d'identificació, tant de la subvenció sol·licitada i/o qualsevol de les previstes en el art. 70 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Comú, es requerirà a la persona sol·licitant, d'acord amb l'establert a l'art. 71.1 de l'esmentada Llei, per tal que en el termini de deu dies hàbils rectifiqui les deficiències o acompanyi els documents preceptius, en cas contrari s'entendrà desistida de la seva petició, prèvia notificació de la resolució, que haurà de dictar-se en els termes previstos a l'art. 42.1, i es procedirà a arxivar l'expedient.

i) Fotocòpia de l'última declaració de renda dels peticionaris de la subvenció.

j) Declaració responsable conforme el peticionari no disposa de cap altra propietat al seu nom destinada a l'habitatge, en cas de ser beneficiari haurà de presentar el corresponent certificat del Registre de la Propietat Urbana.

### **Base 13. Termini per presentar la sol·licitud**

A partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria al BOPT i durant el període que indiqui la mateixa.

### **Base 14. Procediment d'atorgament de les subvencions.**

Es procedirà a l'obertura de la convocatòria per l'òrgan competent, prèvia existència de crèdit adequat i suficient al pressupost municipal.

El procediment per a la concessió de les subvencions s'inicia d'ofici, mitjançant convocatòria aprovada per la Junta de Govern Local, i en els termes previstos pels articles 23 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

La instrucció del procediment de concessió correspondrà a l'òrgan designat a la convocatòria. Un cop presentades les sol·licituds, seran estudiades i informades per la Comissió Tècnica Qualificadora, es a dir, la Comissió Informativa de Cultura i Joventut, presidida per l'Alcalde, i amb l'assistència del Tinent d'Alcalde d'Urbanisme, assistits pel Departament de Secretaria i pel d'Intervenció de la Corporació així com dels tècnics que puguin considerar necessaris.

L'atorgament de les presents subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, no discriminació, eficàcia i eficiència.

En el supòsit que el nombre de sol·licituds excedeixi de les disponibilitats econòmiques existents a l'aplicació pressupostària, es concediran per l'ordre de prioritització de la base 2 i segons ordre de presentació en el Registre d'entrada, sempre que reuneixin tots els requisits i les restants es podran acumular per la següent convocatòria.

L'informe que inclourà un llistat ordenat cronològicament segons entrada de les sol·licituds al registre municipal farà referència als antecedents i a l'avaluació dels diferents elements i dades que es faran constar en la proposta que farà l'òrgan instructor, sense perjudici de què pugui adoptar les mesures que consideri convenientes per una millor apreciació de la situació personal i de les característiques de l' habitatge a adquirir pel/s sol·licitant/s.

1. Adquisició, rehabilitació i obra nova d'habitatge en zona antiga i tradicional:
  - Reducció ICIO segons l'ordenança municipal
  - Reducció taxa segons l'ordenança municipal
  - Subvenció: (9.000€ màxim entre tots el conceptes)

2. Adquisició, rehabilitació i obra nova d'habitatge en zona delimitada al plànol de l'annex I:
- Reducció de la taxa segons l'ordenança municipal
  - Subvenció: (9.000€ màxim entre tots els conceptes)

Formulada la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que s'haurà de notificar als interessats, en la forma establerta a la convocatòria, es concedirà el termini de 10 dies per presentar al·legacions.

Examinades les al·legacions presentades, es formularà la proposta de resolució definitiva, que haurà d'expressar el/s sol·licitant/s, la quantia de la subvenció, especificant la seva avaluació i els criteris de valoració.

L'esmentada proposta es notificarà als interessats que hagin estat proposats, beneficiaris en la fase d'instrucció, perquè ho acceptin en el termini legalment establert i presentin els corresponents certificats esmentats en la base 12 apartats f) i j).

Les propostes de resolució provisional i definitiva no creen cap dret a favor del beneficiari proposat, davant l'Administració, mentre no s'hagi notificat la resolució de la concessió.

Un cop aprovada la proposta de resolució definitiva, la Junta de Govern Local resoldrà el procediment.

Les sol·licituds que compleixen els requisits d'aquestes bases i que no són objecte de subvenció per esgotament dels fons, podran ser acumulades a la convocatòria següent.

En el mateix sentit, els crèdits pressupostaris no atorgats en una convocatòria, podran acumular-se o no a la convocatòria immediatament posterior en funció dels pressupostos municipals.

El termini màxim per resoldre i notificar la resolució del procediment serà de sis mesos a comptar des de la presentació de la sol·licitud tan si l'informe és favorable com si no, en el cas que no es resolgui o notifiqui dins del termini procedirà el silenci administratiu d'acord amb l'article 43 o 44 segons correspongui de la Llei 30/1992.

### **Base 15. *Pagament de les subvencions* .**

La subvenció es lliurarà al beneficiari, en el termini de 5 anys des de l'atorgament de la subvenció a raó de: la bonificació de la taxa i de la quota de l'ICIO, si s'escau, en la primera anualitat, i d'un 25% de la resta de subvenció atorgada en cada una de les anualitats següents.

L'Ajuntament haurà de comprovar, que els beneficiaris de la subvenció s'han empadronat en l'habitatge dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data de l'adquisició de l'immoble en el cas de l'immediat ús i gaudi o des de la finalització de les obres per a la rehabilitació i/o construcció d'obra nova.



En el cas de rehabilitació i obra nova el pagament de la subvenció es farà un cop realitzades les obres i emesa la certificació final d'obres, subscripta per Facultatiu o personal que l'hagi executat i amb el vist-i-plau del sol·licitant.

Els serveis tècnics municipals corresponents comprovaran que l'obra hagi estat executada, d'acord amb la llicència atorgada, i sense aquest requisit no es lliuraran els fons a favor del sol·licitant.

Les presents subvencions tenen el caràcter de post-pagables, és a dir, el seu pagament es produirà un cop realitzades les despeses i aportades les factures o documents que n'acreditin el seu cost. Així com el justificant d'empadronament dels beneficiaris de la subvenció i dels certificats previstos a la base 12.

No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció mentre el beneficiari no es trobi al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, davant la Seguretat Social i de l'Ajuntament, o sigui deutor per resolució on es declari la procedència de reintegrament d'una anterior subvenció.

La Comissió Tècnica Qualificadora haurà de remetre l'expedient de petició amb l'informe que acrediti l'adequació de la documentació presentada a les bases de la convocatòria a l'òrgan competent per la seva aprovació.

#### **Base 16. *Revocació de les subvencions.***

L'alteració de les condicions que van determinar la concessió de la subvenció, i en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes d'altres administracions superant els límits legalment establerts, donen lloc a la modificació de la resolució d'atorgament i, si s'escau a la seva revocació, en els termes previstos per la Llei 38/2003.

La presentació de documentació falsa també serà motiu de revocació de la subvenció per part de la part atorgant.

#### **Base 17. *Força major.***

Si el beneficiari d'una subvenció, obtinguda d'acord amb la regulació que s'estableix en aquestes bases, es veïés obligat, per causa de força major, a vendre l'habitatge abans de transcórrer el termini de cinc anys, comptats des de l'atorgament de l'ajut, ho haurà de comunicar a l'Ajuntament de Roquetes a fi i efecte que aquest pugui oferir l'habitatge a possibles beneficiaris que haguessin quedat exclosos de subvenció, a l'objecte que puguin exercir el dret de tempteig sobre l'habitatge. En aquest cas, es descomptarà del preu de venda l'import de la subvenció que s'hagués lliurat efectivament al beneficiari inicial, i el nou adquirent - si compleix els requisits establerts en les presents bases- podrà gaudir dels ajuts per a l'adquisició de l'habitatge en qüestió que encara no haguessin estat desemborsats per l'Ajuntament, subrogant-se en la posició d'aquell.

### **Base 18 Publicitat**

La publicitat de les subvencions atorgades haurà de respectar les determinacions establertes en l'article 30 de la secció 4ta. del capítol III de la Llei 38/2003. de 17 de novembre, general de subvencions i la Llei 15/1999 de protecció de dades de caràcter personal (LOPD) amb l'objectiu de garantir i protegir, pel que fa al tractament de dades personals, els drets de les persones i especialment el seu honor i intimitat.

### **Base 19 Compatibilitats**

Les presents subvencions són compatibles amb els ajuts i beneficis que per la rehabilitació o nova construcció d'habitatges té establerts la Generalitat de Catalunya.

En cap cas, l'import dels presents ajuts com dels ajuts que d'altres organismes pugui obtenir els beneficiaris, no podran excedir en el seu conjunt del 80% del cost de les obres.

### **Base 20.- Control financer i Justificació**

Els beneficiaris de les presents subvencions estaran sotmesos a les actuacions de control financer que corresponen al Departament d'Intervenció.

Prèviament al pagament de la subvenció els beneficiaris d'aquesta convocatòria queden obligats a justificar les despeses efectuades i sotmesos al control financer de l'ajuntament, d'acord amb el que disposa la Llei 38/2003 general de subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.

### **Base 21 Responsabilitat Jurídica i Règim sancionador**

Els beneficiaris de les subvencions quedaran sotmesos al règim de responsabilitat i sancions previst a la normativa vigent que resulti d'aplicació en matèria de subvencions.

### **Base 22 Règim Jurídic**

En tot el no previst en les presents bases s'haurà d'estar a l'establert a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; al Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprovava el Reglament de la Llei38/2003, General de Subvencions, que va entrar en vigor el 25 d'octubre de 2006 i demés normativa concordant que resulti d'aplicació.

### **Base 23. Interpretació de les presents bases.**

Correspon a l'Alcalde de l'Ajuntament, amb l'assessorament legal pertinent, la interpretació d'aquesta normativa.

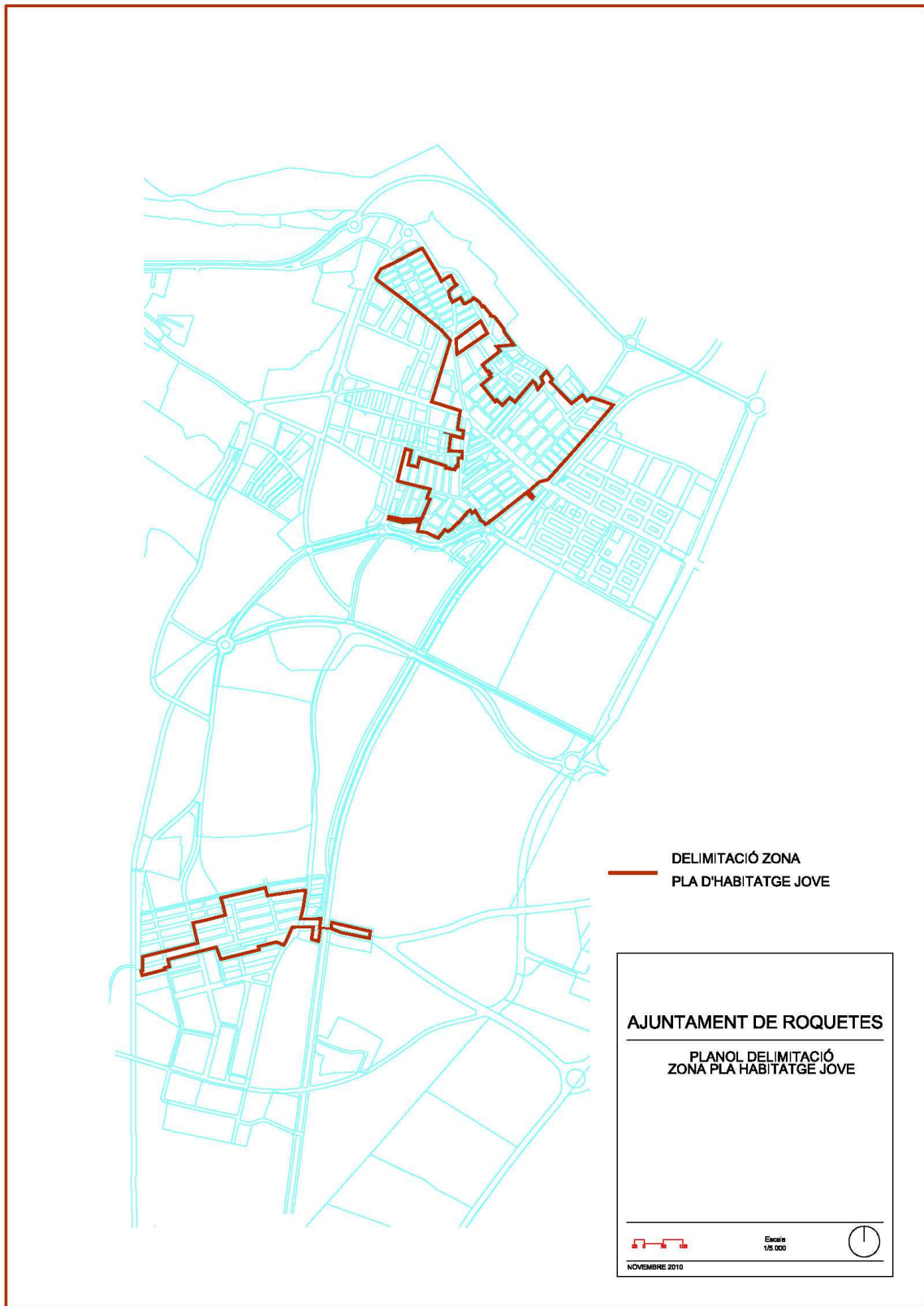
### **Base 24 *Entrada en vigor***

Les presents bases entraran en vigor l'endemà de la seva publicació definitiva i seran vigents mentre no es produeixi la seva modificació, per a les següents convocatòries que s'efectuïn per a l'atorgament de les subvencions que són el seu objecte.

### ***Disposició final***

Aquestes bases, que consten de 24 bases i una disposició final, entraran en vigor, un cop aprovat definitivament per l'Ajuntament i publicat el seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, transcorregut el termini, de 15 dies, previst per l'article 65.2 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

# ANNEX I (plànol)



## ***ANNEX II***

### ***CONDICIONS ESPECIFIQUES D'EDIFICACIÓ***

En atenció a les seves especials característiques de nucli antic i tipologia edificatòria coherent, respectivament, es fixen les següents condicions específiques complementàries:

- a) Les alçades es guiaran per les de les edificacions col·lindants, adaptant-se a la de la més baixa, sense superar els valors de l'apartat 3. Si l'alçada més baixa respon a un nombre de plantes inferior al màxim permès, l'alçada serà la resultant de l'anterior apartat 3.
- b) No s'admeten cossos sortints tancats. Les terrasses enretirades del pla de façana hauran de dotar-se d'un pòrtic al pla de la mateixa, de manera que es mantingui la continuïtat de les façanes.
- c) Les façanes tendiran a adaptar-se a l'entorn quant a les obertures que seran de format vertical, i quant als materials i acabats, que seran els tradicionals o similars a ells en textura. Els colors seran preferentment blancs i de la gamma dels terrossos. Es prohibeix expressament els aplacats ceràmics, excepte en petits detalls decoratius, i es recomana la no utilització dels acabats d'alumini anoditzat i aquells que tinguin aspecte de plàstic. No obstant, aquests darrers s'autoritzen per a persianes enrotllables.

Es recomana la no utilització de l'obra vista excepte en elements puntuals (arcs, dintells, etc...)

### *Annex III*

Nom i cognoms	DNI	Telèfon
Domicili	Municipi	Província

**EXPOSO:** Havent-me assabentat de les bases del Pla d'Habitatge Jove aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió realitzada el dia \_\_\_\_\_, i publicades al BOPT núm. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, ADJUNTO la següent documentació, requerida per la base 12 de l'esmentat Pla;

Fotocopia compulsada del DNI del/s sol·licitant/s.

Si s'escau, historia de la vida laboral.

Escritura de propietat. Hi haurà de constar la superfície útil de l'habitatge així com el/s titular/s futurs de la mateixa

En cas de rehabilitació o construcció nova la petició de la llicència d'obres, acompanyada d'una memòria tècnica de l'actuació i una fotografia de l'estat actual de l'immoble, de conjunt, incloent la relació amb els adjacents.

Declaració responsable, subscripta pel/s sol·licitant/s, en la que constin les dades personals i familiars i quantes circumstàncies personals i de l'habitatge que s'adquireix i/o rehabilita permetin justificar el compliment de les condicions establertes en les presents bases.

Declaració en la que el sol·licitant faci constar la seva voluntat de mantenir l'habitatge a què es refereix la petició com la seva residència familiar i habitual, durant un mínim de cinc anys a partir de la data en que, en el seu cas, se li atorgui la subvenció, i de què serà titular de la mateixa.

Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries, amb l'Ajuntament i amb la Seguretat Social, així com de no trobar-se incurs en prohibició de rebre subvencions prevista a l'article 13 de la Llei General Tributària. En cas de ser beneficiari haurà de presentar els corresponents certificats.

Dades de l'immoble que acrediti titularitat i any de construcció en el cas de rehabilitació.

Fotocòpia de la última declaració de renda dels peticionaris de la subvenció.

Declaració responsable conforme el peticionari no disposa de cap altra propietat al seu nom destinada a l'habitatge, en cas de ser beneficiari haurà de presentar el corresponent certificat del Registre de la Propietat Urbana.

**DEMANO:** Poder acollir-me a dita subvenció.

*Data*

# ANNEX IV

## QUADRE DE CRITERIS

### CRITERIS ATORGAMENT SUBVENCIÓ PLA HABITATGE JOVE

#### REHABILITACIO

5% SOBRE EL VALOR REAL DEL PRESSUPOST DEL CONTRACTISTE I/O PROJECTE

80 % SOBRE EL 3,58% CORRESPONENT A L'ICIO.

EXEMPLE DE VALORS

50% SOBRE EL 1,38% CORRESPONENT A LA TAXA

PRESSPST	10.000	20.000	30.000	40.000	50.000	60.000	70.000	80.000	90.000	100.000	VALOR D'OBRA
5% S/PRSP	<b>500</b>	<b>1.000</b>	<b>1.500</b>	<b>2.000</b>	<b>2.500</b>	<b>3.000</b>	<b>3.500</b>	<b>4.000</b>	<b>4.500</b>	<b>5.000</b>	
3,58% ICIO	358	716	1.074	1.432	1.790	2.148	2.506	2.864	3.222	3.580	
80% s. 3,58	<b>286</b>	<b>573</b>	<b>859</b>	<b>1.146</b>	<b>1.432</b>	<b>1.718</b>	<b>2.005</b>	<b>2.291</b>	<b>2.578</b>	<b>2.864</b>	
1,38% TAXA	138	276	414	552	690	828	966	1.104	1.242	1.380	
50% S/1,38	69	138	207	276	345	414	483	552	621	690	
<b>TOTAL</b>	<b>855 €</b>	<b>1.711 €</b>	<b>2.566 €</b>	<b>3.422 €</b>	<b>4.277 €</b>	<b>5.132 €</b>	<b>5.988 €</b>	<b>6.843 €</b>	<b>7.699 €</b>	<b>8.554 €</b>	SUBVENCIO
ICIO + TAXA	355	711	1.066	1.422	1.777	2.132	2.488	2.843	3.199	3.554	

#### COMPRA

4% SOBRE EL VALOR DE COMPRA QUE CONSTI A L'ESCRITURA

EXEMPLE DE VALORS

VALOR DE COMPRA

COMPRA	10.000	20.000	30.000	40.000	50.000	60.000	70.000	80.000	90.000	100.000	120.000
4% S/COMPRA	<b>400 €</b>	<b>800 €</b>	<b>1.200 €</b>	<b>1.600 €</b>	<b>2.000 €</b>	<b>2.400 €</b>	<b>2.800 €</b>	<b>3.200 €</b>	<b>3.600 €</b>	<b>4.000 €</b>	<b>4.800 €</b>

### EXEMPLE D'APLICACIÓ

#### CONSTRUCCIÓ OBRA NOVA

4% SOBRE EL VALOR DEL PROJECTE

80 % SOBRE EL 3,58% CORRESPONENT A L'ICIO.

EXEMPLE DE VALORS

50% SOBRE EL 1,38% CORRESPONENT A LA TAXA

PRESSPST	10.000	20.000	30.000	40.000	50.000	60.000	70.000	80.000	90.000	100.000	VALOR D'OBRA
4% S/PRSP	<b>400</b>	<b>800</b>	<b>1.200</b>	<b>1.600</b>	<b>2.000</b>	<b>2.400</b>	<b>2.800</b>	<b>3.200</b>	<b>3.600</b>	<b>4.000</b>	
3,58% ICIO	358	716	1.074	1.432	1.790	2.148	2.506	2.864	3.222	3.580	
80% s. 3,58	<b>286</b>	<b>573</b>	<b>859</b>	<b>1.146</b>	<b>1.432</b>	<b>1.718</b>	<b>2.005</b>	<b>2.291</b>	<b>2.578</b>	<b>2.864</b>	
1,38% TAXA	138	276	414	552	690	828	966	1.104	1.242	1.380	
50% S/1,38	<b>69</b>	<b>138</b>	<b>207</b>	<b>276</b>	<b>345</b>	<b>414</b>	<b>483</b>	<b>552</b>	<b>621</b>	<b>690</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>755 €</b>	<b>1.511 €</b>	<b>2.266 €</b>	<b>3.022 €</b>	<b>3.777 €</b>	<b>4.532 €</b>	<b>5.288 €</b>	<b>6.043 €</b>	<b>6.799 €</b>	<b>7.554 €</b>	SUBVENCIO
ICIO + TAXA	355	711	1.066	1.422	1.777	2.132	2.488	2.843	3.199	3.554	