

**ACORD D'ÚS DE LA CASA FORESTAL DE COVA AVELLANES ENTRE
L'AJUNTAMENT DE ROQUETES I EL PARC NATURAL DELS PORTS**

Roquetes, ____ de _____ de 201__

INTERVENEN

D'una part, l'AJUNTAMENT DE ROQUETES, representat per l'Alcalde, l'Il·lm. Sr. Francesc A. Gas i Ferré. D'altra part el PARC NATURAL DELS PORTS, representat pel Director del Parc i Secretari de la Junta Rectora, el Sr. Rafel Balada i Llasat. Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formulació del present acord,

EXPOSEN

Dins l'àmbit del Parc natural dels Ports, es troba la casa forestal de cova Avellanes ubicada en la Forest d'Utilitat Pública Catalogada numero 21 titularitat de l'Ajuntament de Roquetes, la seva ubicació exacta és x: 273069.0,Y:4519333.0 Dita casa va ser construïda per l'administració forestal i és la Generalitat de Catalunya qui s'ha encarregat històricament del seu manteniment. En els últims anys s'ha canviat la coberta, s'han millorat els tancaments i la instal·lació d'aigua corrent i s'ha instal·lat una depuradora.

La casa es troba en una zona oberta entre boscos de pi rojal, l'accés es fa a través de la pista que enllaça el Mascar amb Fredes per un ramal d'accés restringit tancat al transit rodat.

La casa té una superfície d'uns 150 m2 en planta baixa i un altell de superfície similar no habitable que s'utilitza com magatzem d'eines. La planta baixa es distribueix en un menjador, dos cuines, dos cambres de bany, sis habitacions, passadís, distribuïdor i un petit magatzem que té entrada independent per l'exterior. Disposa del mobiliari mínim per fer la casa habitable tot i que aquest es troba deteriorat. La casa està pensada per allotjar als treballadors forestals, actualment es troba totalment en desús i roman tancada.

Pel que fa a la instal·lació d'aigua corrent hi ha un dipòsit d'aigua soterrat a l'exterior i dos dipòsits a l'altell de la casa, fa falta un bomba per completar la instal·lació. El grup

electrogen no funciona i la instal·lació elèctrica és molt antiga, les cuines funcionen amb gas butà. No hi ha sistema de calefacció.

A la mateixa forest hi ha un cassetó forestal, ubicat a la vora del camí principal, x: 272845.5 y: 4519066.3 . A diferència de l'anterior, aquest cassetó l'utilitza i manté l'Ajuntament de Roquetes. Des del moment en que les cases forestals passen a dependre del Parc natural dels Ports existeix un acord verbal en que s'estableix que l'Ajuntament de Roquetes utilitza i s'encarrega de mantenir el cassetó de cova Avellanes i el Parc natural dels Ports la casa forestal i així ha sigut fins al moment.

ACORDEN

El Parc natural es farà càrrec del manteniment de la casa forestal de Cova Avellanes i de les obres necessàries per posar en ús aquesta casa.

La casa forestal de cova Avellanes s'equiparà per tal que el Parc natural dels Ports pugui fer-ne un ús com espai de reunions, per a actes de protocol i/o activitats formatives i d'educació ambiental i tradicional que tinguin per objectiu la difusió dels valors naturals i que no vagin en contra del objectes de conservació del Parc. Aquest fet no suposarà un increment notable de la freqüentació de l'indret que ha de mantenir la seva tranquil·litat actual.

En cas que les obres a realitzar requereixin de llicència municipal o altres permisos establerts per la legislació sectorial aplicable, es donarà compliment a tots els tràmits pertinents.

L'Ajuntament de Roquetes podrà utilitzar aquest equipament com espai de reunions, per a actes de protocol i/o activitats formatives i d'educació ambiental i tradicional que tinguin per objectiu la difusió dels valors naturals i que no vagin en contra del objectes de conservació del Parc. Aquest fet no suposarà un increment notable de la freqüentació de l'indret que ha de mantenir la seva tranquil·litat actual.

D'acord a l'article 7è d de l 'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, l'ajuntament podrà, si s'escau, bonificar fins al 95% de dita taxa prèvia sol·licitud del Parc natural, ja que les obres a la casa forestal de cova Avellanes tenen per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal.

Un cop realitzades les obres pertinents i abans de posar en funcionament la casa de cova Avellanes, s'establirà un protocol d'ús i funcionament de la mateixa, consensuat

entre el Parc i l'Ajuntament, per tal de coordinar-ne l'ús i les condicions en que aquest es pot donar.

Aquest Acord serà vigent per 6 anys des del dia de la seva signatura. Es prorrogarà, de forma expressa, per períodes bianuals, sempre que cap de les parts es pronunciï en contra amb una antelació mínima de dos mesos abans de la data de prorroga automàtica.

Durant la vigència de l'Acord, aquest pot modificar-se, requerint l'aprovació de la modificació per les dues parts.

L'incompliment del present Acord per a qualsevol de les parts signatàries, pot donar lloc a la seva resolució.

En supòsit de litigi, per a la resolució de l'Acord, s'estarà a allò que disposa l'article 44 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciós - Administrativa. La jurisdicció competent per a conèixer dels litigis que puguin sorgir entre les parts signants d'aquest Acord, és la jurisdicció contenciós-administrativa

El règim jurídic d'aquest Acord està constituït pels presents pactes i per tot allò establert en el capítol 1 del títol 7 del ROAS i dels articles 108 i següents de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen aquest Acord en el lloc i la data que s'assenyalen.

Roquetes, _____ de _____ de 201__

Per l'Ajuntament de Roquetes,

Per del Parc Natural dels Ports,

L'Alcalde

Director del Parc Natural dels Ports i
Secretari de la Junta Rectora

Sr. Francesc A. Gas i Ferré

Sr. Rafel Balada i Llasat