



# Ajuntament de Roquetes

## Àrea d'Hisenda

### ORDENANÇA FISCAL NÚM. 02

#### REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

##### **Article 1. Naturalesa i fet imposable. Casos de no subjecció.**

1. L'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre béns immobles, posat de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre aquests terrenys.
2. No estan subjectes a aquest impost:
  - a) L'increment de valor que experimenten els terrenys que tenen la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, està subjecte l'increment de valor que experimenten els terrenys que han de tenir la consideració d'urbans, a efectes de l'esmentat Impost sobre béns immobles, amb independència de si estan o no contemplats com a tals en el cadastre o en el padró d'aquell.
  - b) Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en pagament d'elles es verifiquen i transmissions que es fan als cònjuges en pagament dels seus havers comuns. En els matrimonis subjectes al Dret Civil Català les adjudicacions de béns als cònjuges de conformitat amb els articles 41, 43, 59, 63, 64, 65 o 75 del Codi de Família de Catalunya aprovat per la Llei 9/1998, de 15 de juliol.
  - c) Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
  - d) Les transmissions de béns relacionades als apartats b) i c) d'aquest article, fetes pels membres d'unions estables de parella, constituïdes d'acord amb les lleis d'unions d'aquest tipus, sempre que hagin regulat en document públic les seves relacions patrimonials.
  - e) Les transmissions de terrenys realitzades en virtut d'operacions a les que resulti aplicable el règim especial de les fusions, escissions, aportacions d'actius i bescanvi de valors regulat al Capítol VIII del Títol VII del Text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat per Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, a excepció de les relatives a terrenys que, transmesos en virtut d'operacions no dineràries, no es troben integrats en un branca d'activitat.
  - f) En la posterior transmissió dels terrenys esmentats, s'entendrà que el nombre



# Ajuntament de Roquetes

## Àrea d'Hisenda

d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions relacionades als números anteriors.

### Article 2n. Exempcions

Estant exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifesten com a conseqüència dels actes assenyalats a l'article 105 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

### Article 3r. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'Impost a títol de contribuent:
  - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que adquireix el terreny o a favor del qual es constitueix o transmet el dret real de què es tracta.
  - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que transmet el terreny, o que constitueix o transmet el dret real de què es tracti.
2. En el supòsit referit a la lletra b) de l'apartat anterior, té la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que adquireix el terreny o a favor de la qual es constitueix o transmet el dret real de què es tracta, quan el contribuent és una persona física no resident a Espanya.
3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins el moment de presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
4. En les transmissions realitzades pels deutors compresos en l'àmbit d'aplicació de l'article 2 del Reial decret llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, en ocasió de la dació en pagament del seu habitatge que preveu l'apartat 3 de l'annex d'aquesta norma, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent l'entitat que adquireixi l'immoble, sense que el substituït pugui exigir del contribuent l'import de les obligacions tributàries satisfetes.



# Ajuntament de Roquetes

## Àrea d'Hisenda

### **Article 4r. Base imposable**

La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys, segons el que estableix l'article 107 del RDL 2/2004.

Per determinar la base imposable s'haurà de tenir en compte el valor del terreny en el moment de la meritació d'acord amb el que preveuen els apartats 2 i 3 d l'article 107 abans esmentat, i el percentatge que correspongui en funció del nombre d'anys durant els quals s'hagués generat aquest increment.

- a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprés entre un i cinc anys 3,31%.
- b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys 3,06%.
- c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys 3,17%.
- d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys de 3,00%.

### **Article 5è. Tipus de gravamen. Quota íntegra i quota líquida.**

La quota íntegra d'aquest impost serà la que resulti d'aplicar a la base imposable el tipus del gravamen del 30,00%.

La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, si s'escau, la bonificació a què es refereix l'article següent.

### **Article 6è. Bonificacions de la quota.**

S'estableix la bonificació fins el 50 per 100 de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudir limitatius del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els esposos i els ascendents i adoptats.

### **Article 7è. Meritació.**

1. De conformitat amb el que disposa l'article 109 del RDL 2/2004, l'impost es merita:

- a) Quan es transmet la propietat del terreny, ja sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.



# Ajuntament de Roquetes

## Àrea d'Hisenda

Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.

b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció de causant.

2. Quan es declara o reconeix judicialment o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre el mateix, el subjecte passiu té dret a la devolució de l'import satisfet, sempre que aquest acte o contracte no li hagi produït efectes lucratis i la reclamació de la devolució es fa en el termini de quatre anys des que la resolució va quedar ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifica que els interessats han d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratis, si la rescissió o resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no és d'aplicació cap devolució.

3. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no és procedent la devolució de l'impost satisfet i es considera com un acte nou subjecte a tributació. Com a mutu acord s'estima l'avinença en un acte de conciliació o el simple assentiment a la demanda.

4. Als actes o contractes en els quals existeixi alguna condició, la seva qualificació es fa d'acord amb les prescripcions contingudes al Codi Civil. Si és suspensiva no es liquida l'impost fins que aquesta es compleix. Si la condició és resolutòria, s'exigeix l'impost quan la condició es compleix.

### **Article 8è. Normes de gestió de l'impost (article 110 del RDL 2/2004)**

1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament la declaració amb els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

2. Aquesta declaració s'haurà de presentar en els terminis que es relacionen a continuació, des de la data en què es produeixi el fet imposable de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.



# Ajuntament de Roquetes

## Àrea d'Hisenda

3. A la declaració s'adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.
4. Les liquidacions de l'impost es notificaran íntegrament als subjectes passius, indicant el termini d'ingrés i els recursos corresponents.
5. A més dels obligats a declarar recollits en l'apartat 1 d'aquest article, l'Administració gestora del tribut pot realitzar liquidacions en atenció a la informació facilitada per aquells que, d'acord amb el RDL 2/2004, estaran obligats a subministrar-la, com són els següents:
  - a) A les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol lucratiu, sempre que s'ha produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o transmet el dret real de que es tracta.
  - b) A les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueix o transmet el dret real de que es tracta.
  - c) Els notaris també estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiva de tots els documents que hagin autoritzat en el trimestre anterior, i en el que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció feta dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, una relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de signatures. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.
  - d) La informació obtinguda per la pròpia Administració a conseqüència de l'exercici de les potestats administratives.

### **Article 9è. Inspecció i recaptació**

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària, en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

### **Article 10è. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, cal aplicar el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la despleguen.

### **Disposició final**



# Ajuntament de Roquetes

## Àrea d'Hisenda

Aquesta ordenança ha estat modificada i aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Roquetes, en la sessió extraordinària de data 6 de novembre de 2012 i publicada al BOP de Tarragona número 292 de data 20 de desembre de 2012.

Roquetes, 28 de desembre de 2018

La secretària acctal.,

Vist i plau  
L'alcalde,

M. Teresa Piñol Piñol

Francesc A. Gas Ferré