



# Ajuntament de Roquetes

## Àrea d'Urbanisme

### PROJECTE DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA PRODUCCIÓ I GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

#### CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

##### Article 1r. Objecte

Aquesta Ordenança té per objecte establir el règim jurídic de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, sense perjudici de la normativa que resulta d'aplicació.

##### Article 2n. Àmbit d'aplicació

2.1. La present Ordenança és d'aplicació al terme municipal de Roquetes.

2.2. Aquesta Ordenança és aplicable als residus de la construcció i demolició, que es generen a les obres de construcció o demolició a les que fa referència l'article 3r.

2.3. Queden excloses de l'àmbit d'aplicació de la present Ordenança les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades a la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, sempre que es pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a reutilització i que s'hagi previst aquesta reutilització en l'estudi de gestió i en el pla de gestió de residus de la construcció i demolició.

Aquesta acreditació pot realitzar-se:

- a) mitjançant els serveis tècnics del mateix ajuntament, o
- b) mitjançant empreses acreditades externes.

El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

##### Article 3r. Definicions

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entén per:

3.1. Residu de construcció i demolició: Qualsevol substància o objecte de què el seu posseïdor o la seva posseïdora es desprèn o tingui la intenció o l'obligació de desprendre-se'n i es genera en una obra de construcció o demolició.

3.2. Obra de construcció o demolició: l'activitat que consisteix en:



# Ajuntament de Roquetes

## Àrea d'Urbanisme

- a) La construcció, rehabilitació, reparació, reforma o demolició d'un bé immoble, com ara un edifici, una carretera, un port, un aeroport, un ferrocarril, un canal, una presa, una instal·lació esportiva o d'oci, així com qualsevol anàleg d'enginyeria civil.
- b) La realització de treballs que modifiquen la forma o substància del terreny o del subsòl, com ara excavacions, injeccions, urbanitzacions o altre anàlegs, amb l'exclusió d'activitats a les quals sigui aplicable la directiva 2006/21/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 15 de març, sobre gestió dels residus d'indústries extractives.

Es considera part integrant de l'obra i tota instal·lació que hi doni servei exclusiu. En la mesura que el seu muntatge i desmuntatge tingui lloc durant l'execució de l'obra o al final, com ara plantes de matxucar, plantes de fabricació de formigó, grava ciment o sòl-ciment, plantes de prefabricats de formigó, plantes de fabricació de mesclures bituminoses, tallers de fabricació d'encofrats, tallers d'elaboració de ferralla, magatzems de materials i magatzems de residus de l'obra mateixa i plantes de tractament dels residus de construcció i demolició de l'obra.

3.3. Obra menor de construcció o reparació domiciliària: Obra de construcció o demolició en un domicili particular, comerç, oficina o immoble del sector serveis, de senzilla tècnica i entitat constructiva i econòmica escassa, que no suposi alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions d'ús comú o del nombre d'habitacles i locals, i que no precisa de projecte signat per professionals titulats.

### 3.4. Persona productora de residus de construcció i demolició:

- a) La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en les obres que no necessiten llicència d'obres, té la consideració de persona productora del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.
- b) La persona física o jurídica que efectua operacions de tractament, de mescla o d'un altre tipus, que ocasionen un canvi de naturalesa o de composició dels residus de construcció o demolició.
- c) La persona importadora o adquirent de residus de la construcció i demolició en qualsevol Estat membre de la Unió Europea.

### 3.5. Persona posseïdora de residus de construcció i demolició:

- a) La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística que té en el seu poder els residus de construcció i demolició i que no té la condició de gestor o gestora de residus.



# Ajuntament de Roquetes

## Àrea d'Urbanisme

- b) La persona física o jurídica que executa l'obra de construcció o demolició, com ara la persona constructora, els o les subcontractistes o els treballadors i treballadores autònoms.
- c) No tenen la condició de persona posseïdora de residus de construcció i demolició els treballadors i treballadores per compte d'altri.

## **CAPÍTOL II. GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ**

### **Article 4t. Obligacions de la persona productora de residus de construcció i demolició**

4.1. Quan la persona productora de residus de construcció i demolició presenta la sol·licitud de llicència urbanística d'obres majors, haurà de complir amb les següents obligacions:

- a) Incorporar al projecte pel qual es demana llicència, un estudi de gestió de residus, d'acord amb allò establert a l'article 4 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- b) Presentar document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat garantint la correcta destinació dels residus separats per tipus. Al document constarà el codi de gestor, domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
- c) Fiançar els costos previstos de gestió de residus, conforme les determinacions establertes al capítol IV de la present Ordenança.

4.2. En cas que en l'Estudi de Gestió de residus, i en el corresponent Pla de Gestió s'hagi previst la reutilització de residus generats en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que a la llicència d'obres es determini com s'ha d'acreditar aquesta gestió. Aquesta acreditació pot realitzar-se mitjançant els serveis tècnics del mateix ajuntament o mitjançant empreses acreditades externes. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

4.3. Una vegada finalitzades les obres, la persona productora de residus de construcció i demolició té l'obligació de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos a Catalunya (PRECAT20).

4.4. Quan la persona productora de residus de construcció i demolició presenta comunicació d'obres menors amb residus d'escassa entitat, s'haurà de complir les



# Ajuntament de Roquetes

## Àrea d'Urbanisme

condicions de l'article 14è.

### **Article 5t. Obligacions de la persona posseïdora de residus de construcció i demolició**

5.1. La persona posseïdora dels residus de construcció i demolició ha de presentar a la propietat un pla de gestió que reflecteixi com ha de portar a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de la construcció i demolició, d'acord amb allò establert a l'article 12 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

5.2. Quan els residus de construcció i demolició no es gestionen per la persona posseïdora dels mateixos, aquesta està obligada a lliurar-los a un gestor de residus autoritzat, qui emetrà el corresponent certificat referent a les quantitats i residus lliurats i l'entregarà al sol·licitant de la llicència d'obres, d'acord amb allò disposat a l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

5.3. Tant en el cas d'obres majors com en el d'obres menors en que hi hagi previsió de generar residus perillosos, s'haurà d'elaborar un inventari i preveure'n la retirada selectiva, amb la finalitat d'evitar la mescla entre si o amb altres residus no perillosos i assegurar el seu enviament a gestors autoritzats de residus perillosos.

### **CAPÍTOL III. INSTAL·LACIÓ, DIPÒSIT I RETIRADA DE CONTENIDORS DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ A LA VIA PÚBLICA.**

#### **Article 6è. Recollida de residus de la construcció i demolició**

El dipòsit de residus de la construcció i demolició a la via pública s'ha d'efectuar per mitjà de contenidors o de sacs degudament homologats, que han de comptar amb la preceptiva autorització municipal.

#### **Article 7è. Prohibicions**

Es prohibeix expressament:

a) L'abandonament i la recollida d'altres residus no especificats a l'article 3r de la present Ordenança en els contenidors i sacs, així com també el dipòsit d'aquests residus de la construcció en recipients diferents dels contenidors i sacs.



# Ajuntament de Roquetes

## Àrea d'Urbanisme

b) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que, tot i procedir de moviments de terres, obres de reforma o d'enderrocs d'immobles, siguin caracteritzables com a residus especials d'acord amb allò que disposa el Catàleg de Residus de Catalunya.

c) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que continguin matèries inflamables, explosives, nocives o perilloses; siguin susceptibles de putrefacció o de produir olors desagradables, i tota mena de materials que, per qualsevol motiu, puguin causar molèsties als veïns i vianants.

d) Dipositar mobles, estris, trastos vells i qualsevol altre material residual en els contenidors i sacs que no siguin els provinents directament de la pròpia obra o demolició.

### **Article 8è. Identificació dels contenidors i sacs**

Tots els contenidors i els sacs instal·lats a la via pública hauran de presentar al seu exterior de manera perfectament visible:

a) El nom o raó social i telèfon del responsable del sac o del contenidor.

b) El nom o raó social del transportista que ha de recollir el contenidor o el sac, sinó es tracta de la mateixa empresa responsable.

c) Número d'identificació del contenidor o sac.

d) Placa o indicatiu de la llicència municipal o comunicació prèvia.

L'omissió de qualsevol d'aquests requisits comportarà la consideració del sac o contenidor com a residu abandonat a la via pública i justificarà per sí mateixa la seva retirada pels serveis municipals, amb el cost del transport, dipòsit i disposició del contingut a càrrec, solidàriament, del responsable del sac o contenidor, del transportista i de l'usuari, amb independència de la sanció que pugui correspondre.

### **Article 9è. Règim general de col·locació**

En la col·locació dels contenidors i/o sacs s'hauran d'observar en tot cas les prescripcions següents:

a) Se situaran preferentment davant l'obra a la qual serveixen, o tant a prop seu com sigui possible.

b) La col·locació a la calçada haurà d'efectuar-se en zones d'estacionament autoritzat sense dificultar o entorpir la circulació. Els contenidors que es col·loquin sobre la vorera, hauran de deixar com a mínim un pas lliure d'1,00 m d'amplada per a la circulació dels vianants.



## Ajuntament de Roquetes

### Àrea d'Urbanisme

- c) S'hauran de situar de manera que no impedeixin la visibilitat dels vehicles, especialment en els encreuaments, respectant les distàncies establertes a la normativa de circulació a efectes d'estacionament.
- d) No podran situar-se en els passos de vianants ni tampoc al davant d'aquests, ni als guals, ni a les reserves d'estacionament i parada, excepte quan aquestes reserves hagin estat sol·licitades per la mateixa obra, i tampoc en les zones de prohibició d'estacionament.
- e) En cap cas no podran ser col·locats totalment o parcial, sobre les tapes d'accés de serveis públics, ni sobre les boques d'incendis, els clots dels arbres, ni en general sobre cap element urbanístic la utilització del qual pugui ser dificultada en circumstàncies normals o en cas d'emergència.
- f) En tot cas seran col·locats de manera que el seu costat més llarg estigui situat en sentit paral·lel a la vorera.
- g) Quan els contenidors o els sacs de runes es trobin a la calçada, hauran d'estar situats a 0,20 metres de la vorera, de manera que no impedeixin el pas a les aigües superficials.
- h) En el cas que hagin de romandre al carrer durant la nit, i es trobin ubicats en una calçada sense aparcament de vehicles han d'incorporar a la part exterior els senyals reflectors o lluminosos per fer-los identificables.
- i) Aquells casos en què la col·locació no pugui efectuar-se seguint aquestes directrius, es consultarà prèviament amb els serveis tècnics municipals.

#### **Article 10è. Manipulació i retirada dels contenidors i sacs**

La manipulació dels contenidors i sacs de runa s'efectuarà de la següent manera:

- a) S'han de manipular de manera que el seu contingut no caigui a la via pública, o no pugui ser aixecat o escampat pel vent.
- b) Les operacions d'instal·lació i retirada dels contenidors o sacs de runa s'ha de realitzar de forma que no causin molèsties als ciutadans i preferentment en hores en què es dificulti menys el trànsit rodat. En retirar-lo el titular de l'autorització de les obres, haurà de deixar la superfície de la via pública en perfecte estat i completament neta.
- c) No obstant i en qualsevol cas s'ha de procedir a la retirada dels contenidors i sacs quan hagi caducat el termini per al qual s'ha atorgat l'autorització d'ocupació de la via pública, i en tot cas, quan hagi expirat el de la llicència d'obres.



# Ajuntament de Roquetes

## Àrea d'Urbanisme

### **CAPÍTOL IV. DETERMINACIÓ I CONSTITUCIÓ DE LA FIANÇA**

#### **Article 11è. Objecte de fiança**

L'objecte de la fiança ha de ser garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició generats en una obra concreta per la persona productora seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.

#### **Article 12è. Determinació de l'import de la fiança**

L'import de la fiança queda fixat en la quantia de 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió de residus, amb un mínim de 150 euros, de conformitat amb el que estableix l'article 11 c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos a Catalunya (PRECAT20).

#### **Article 13è. Constitució de la fiança**

D'acord amb l'article 11 c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos a Catalunya (PRECAT20), l'import del dipòsit s'haurà de lliurar al gestor de residus autoritzat.

#### **Article 14è. Exempció de la fiança**

De conformitat amb la disposició addicional tercera del Decret 89/2010, de 29 de juny, estaran exempts de presentar el document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzar i de depositar la fiança aquelles persones que presentin una comunicació prèvia d'obra o reparació domiciliària que per l'escassa entitat de la mateixa puguin portar les runes a la deixalleria municipal o gestor de residus autoritzat, (s'entén per escassa entitat quan no es generin residus de construcció).

En el cas que es generin residus perillosos, s'haurà de sol·licitar la pertinent llicència urbanística i presentar el document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat.

No obstant, serà obligatòria la comunicació de la data d'acabament de les obres. A partir d'aquest moment i en un termini màxim de dos mesos, s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'un certificat/document de la deixalleria municipal o gestor de residus autoritzat, que han gestionat les runes correctament.

### **CAPÍTOL V. RÈGIM SANCIONADOR**

#### **Article 15è. Infraccions i sancions**



# Ajuntament de Roquetes

## Àrea d'Urbanisme

1. Les infraccions a les disposicions d'aquesta Ordenança són sancionades d'acord amb el que disposa el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

2. En el supòsit establert a l'article 14è d'aquesta Ordenança i si la persona interessada, passat el termini de dos mesos des de l'acabament de les obres no ha presentat el corresponent certificat/document de la correcta gestió de runes per part de la deixalleria o gestor de residus autoritzat, se li requerirà per a que ho faci, en el termini de dos mesos i si el requeriment no es atès, se li imposarà una sanció de 150,00€.

### **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA**

Els titulars de les obres iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la d'acord amb la normativa aplicable i podran ser requerits en qualsevol moment per l'Ajuntament per tal que així ho acreditin.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

La present ordenança es publicarà al portal web de l'Ajuntament, al Tauler d'Edictes i al Butlletí Oficial de la Província i no entraran en vigor fins que s'hagi publicat completament el seu text i hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 LRBRL, és a dir, un cop hagin transcorregut 15 dies comptats des de la recepció per l'Administració de l'Estat i la de les Comunitats Autònomes, de la comunicació de l'acord municipal que ha de remetre'ls l'Ajuntament.