

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, MITJANÇANT CONCURS, DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE URBANITZACIÓ REFORMAT UNITAT D'ACTUACIÓ ANTIGA IMSSA/TAMSA"

1.- OBJECTE.-

És objecte d'aquest Plec de condicions la contractació de l'execució de l'obra anomenada a l'enunciat, mitjançant procediment obert, sistema de concurs.

Es consideraran documents contractuals, en qualsevol cas, la memòria, el pressupost de l'obra, els plànols, el plec de condicions tècniques i econòmiques del projecte i el quadre de preus així com el programa de treball.

2.- RÈGIM JURÍDIC APLICABLE.-

La licitació i execució del contracte es regirà, pels preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals; pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, pel plec de clàusules generals aprovat per la Corporació i per aquest plec de clàusules particulars.

3.- NECESSITAT ADMINISTRATIVA A SATISFER MITJANÇANT EL CONTRACTE.

És la continuació lògica del "Projecte Urbanització Reformat Unitat d'Actuació Antiga IMSSA/TAMSA" aprovat definitivament, mitjançant acord adoptat pel Ple d'aquesta Corporació, en sessió de data 28 de setembre de 2006.

4.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.-

El tipus o preu, base de la contractació és la quantitat de amb un pressupost d'execució per contracta de **UN MILIÓ TRENTA-NOU MIL NOU-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (1.039.931,88 €)** i les ofertes que presentin els empresaris no superaran l'esmentada import.

El pressupost s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra i porta implícit tots els conceptes que figuren a l'esmentat plec de clàusules particulars, aplicable a la contractació d'obres, així com al projecte d'aquesta obra, en els termes previstos en el document amb entrada a l'Ajuntament de Roquetes el 22 de març de 2006 i número de registre 1.708 .

S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està inclòs, no sols el preu del contracte, sinó també i, d'acord amb el que estableix l'article 77 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, que tanmateix serà repercutit com a partida independent.

5.- REVISIÓ DE PREUS.-

En cap cas, el contractista tindrà dret a la revisió dels preus del contracte.

El contractista no podrà reclamar cap variació en els preus inclosos en el "Quadre de preus" del pressupost del projecte, ni tindrà dret a cap reclamació, basant-se en la insuficiència, error o omissió en el càlcul del cost de qualsevol dels elements dels quadres de preus esmentats.

6.- EXISTÈNCIA DE CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.-

A la partida 51100 6000300 "Urbanització antigues instal·lacions IMSSA/TAMSA", del pressupost tancat de l'exercici 2005, consta un crèdit de 325.464,11 €.

A la partida 43200 6010800 "Urbanització antigues instal·lacions IMSSA/TAMSA", del pressupost de l'exercici 2007, figura un crèdit de 642.348,69 €. L'esmentat pressupost es troba en període d'exposició pública que fineix el proper 19 d'abril, restant pendent la seva eficàcia de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva sempre i quan no es presentin al·legacions ni reclamacions.

7.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA.-

Les obres hauran de començar amb l'acta de comprovació del replanteig, i hauran de concloure en el termini de 8 mesos.

L'acta de replanteig es realitzarà en el termini màxim de 5 dies hàbils des de la signatura del contracte.

El contracte es formalitzarà en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la notificació l'adjudicació del contracte.

8.- PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'OBRA.-

La forma d'adjudicació serà mitjançant el sistema de concurs obert en expedient de tramitació ordinària.

9.- IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT.-

En virtut de l'adjudicació, el contractista restarà obligat al pagament de l'import dels anuncis i de les altres despeses que s'ocasionin amb motiu dels tràmits preparatoris i de la formalització del contracte, amb un import màxim aproximat de **700,00 -€**.

10.- DOCUMENTS A PRESENTAR PELS LICITADORS, FORMA I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.

La documentació a presentar serà:

SOBRE NÚM.1 Portarà la menció “Documentació administrativa per al concurs públic de les obres d’execució del “Projecte Urbanització Reformat Unitat d’Actuació Antiga IMSSA/TAMSA”, presentada per, amb la signatura del licitador o persones que el representin, haurà de contenir la documentació següent:

- A) Aquella que acrediti la personalitat de l’empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat, i, si s’escau, l’escriptura de constitució de la societat. El poder haurà d’estar inscrit al Registre Mercantil i validat per la Secretària de la Corporació.
- B) Justificant de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional de l’empresa.

Serà necessari que el licitador estigui classificat en els grups, subgrups i categories que tot seguit s’assenyalen:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4,6	e
G	4	e
I	9	e
K	6	e

- C) Document acreditatiu de la garantia provisional.
- D) Certificat de la Delegació d’Hisenda, en què consti que ha presentat les declaracions tributàries exigides pel Reial Decret 2528/1986 de 18 de novembre.
- E) Certificat del Ministeri de Treball i Seguretat Social, acreditatiu d’estar al corrent de les obligacions envers a la Seguretat Social.
- F) Per les empreses estrangeres la declaració de sotmetre’s a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.
- G) Classificació del contractista acreditada conforme el Reial Decret 609/82 de 12 de febrer i Ordre de 24-11-82.
- H) Documentació acreditativa de les condicions establertes en aquest plec.

SOBRE NÚMERO 2. El qual portarà la menció “Proposta econòmica per al concurs públic de les obres d’execució del “Projecte Urbanització Reformat Unitat d’Actuació Antiga IMSSA/TAMSA”, presentada per, amb la signatura del licitador o

persona que el representi, que contindrà l'oferta econòmica, de conformitat amb el model següent:

"En, domiciliat a carrernúm., amb DNI., major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa, amb domicili a , carrer núm.), una vegada assabentat de les condicions exigides per a optar a l'adjudicació de les obres d'execució del "Projecte Urbanització Reformat Unitat d'Actuació Antiga IMSSA/TAMSA" es compromet a realitzar-les amb subjecció al projecte tècnic, al plec de clàusules administratives generals i al plec de clàusules particulars per la quantitat de(en dita quantitat s'inclou l'Impost sobre el Valor Afegit).

Així mateix, el licitador declara, sota la seva responsabilitat, que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, i no està incurs en cap prohibició per a contractar, conforme els articles 15 al 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques .

Lloc, data i signatura del licitador".

11.- LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS.-

Les proposicions es presentaran al registre de l'Ajuntament, en mà, de les 10 hores fins les 14 hores, durant els 26 dies naturals següents a la publicació de l'anunci de licitació al DOGC i BOP.

També es podran presentar proposicions per correu. En aquest cas, l'interessat haurà d'acreditar, amb el resguard corresponent, la data d'imposició de la tramesa en l'oficina de Correus i comunicar el mateix dia a l'òrgan de contractació, per fax o telegrama, la remissió de la proposició. També podrà anunciar-se per correu electrònic, si bé, en aquest últim cas, únicament serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i s'identifica feafenment al remitent i destinatari. Sense complir aquests requisits no serà admesa la proposició en cas que es rebi fora del termini fixat a l'anunci de licitació.

No obstant això, transcorreguts 10 dies des de la finalització del termini de presentació, no serà admesa cap proposició enviada per correu.

El registre de licitacions acreditarà la recepció del referit telegrama amb indicacions del dia de la seva expedició i recepció, al llibre de registre corresponent.

12.- CRITERIS PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS.-

De conformitat amb allò que disposa l'article 86 del TRLCAP, els criteris objectius que serviran de base per a l'adjudicació, indicats per ordre decreixent d'importància i per la ponderació que se'ls atribueix, seran els següents:

1. L'oferta econòmica serà valorada **fins a 30 punts**.

La baixa ofertada en relació al tipus de licitació, serà valorada en criteris de proporcionalitat respecte de les baixes presentades per la resta de licitadors.

2. Suggeriments o proposta de modificacions, variants o alternatives que, sense desvirtuar l'establert en el Plec de Condicions Tècniques, i el bon fi i acabament de l'obra projectada, poden millorar la realització de l'objecte del concurs. **fins a 20 punts**.
3. Qualificació i experiència professional, en obres similars, del tècnic superior i altres amb expressa dedicació a temps complet a l'obra objecte de licitació, **fins a 15 punts**.
4. Ampliació en el termini de garantia de l'obra que s'executi a càrrec del licitador, **fins a 10 punts**.
5. Relació del nombre i classe de treballadors a disposició del licitador, esmentant especialment els noms i titulació del personal tècnic. També s'ha detallar la Maquinària i els Mitjans Auxiliars que es compromet a utilitzar en les obres, indicant, per separat, els que siguin de propietat, els d'arrendament o els que es prevegin adquirir o arrendar, i/o relació d'empreses a subcontractar amb motiu de l'obra, **fins a 10 punts**.
6. Referències tècniques, professionals i especials, relacionades amb l'objecte concret del concurs obert, **fins a 10 punts**.
7. Reducció del termini d'execució, 3 punts per mes, **màxim 9 punts**.
8. Relació detallada de les obres adjudicades per a l'Administració Pública o per privats durant els darrers cinc anys, de característiques similars a la que es troba en licitació, **fins a 6 punts**.
9. Programa de treball a seguir en l'execució del projecte, **fins a 4 punts**.
10. Mesures en relació amb les dificultats que pugui comportar l'obra sobre la dinàmica normal del municipi (circulació, soroll, transport, materials, etc), **fins a 3 punts**.
11. Valoració de les mesures sobre seguretat i salut en el treball, **fins a 3 punts**.

Puntuació màxima: 120 punts.

Puntuació mínima: 70 punts.

Cas d'empat en la puntuació de diversos concursants, es triarà aquell concursant que, per valoració global del currículum, consideri la Mesa de Contractació que és el més adient per dur a terme convenientment el treball objecte del present contracte.

La Mesa de Contractació efectuarà proposta d'adjudicació a favor del licitador que obtingui una puntuació més elevada, que s'obtindrà de la suma de les que corresponguin segons el barem atorgat als criteris de selecció en aquesta clàusula.

L'Ajuntament es reserva el dret a declarar desert el concurs conforme al seva apreciació lliure i discrecional, si cap de les proposicions presentades no resultés convenient als interessos municipals.

13.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS.-

Seràn admissibles les variants que, sense desvirtuar l'establert en el plec de condicions tècniques, i el bon fi i acabament de l'obra projectada, poden millorar la realització de l'objecte del concurs.

11.- COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ.-

La Mesa es reunirà el tercer dia hàbil posterior a la data d'acabament del termini de presentació de proposicions, llevat que, per Decret d'Alcaldia, s'aprovi una altra data, la qual serà comunicada als licitadors. En quant a l'hora de constitució, aquesta serà les 13.00 hores, llevat que, per Decret d'Alcaldia, s'aprovi una altra hora, la qual serà comunicada als licitadors. En cas que, dins el termini, s'hagi anunciat la presentació de proposicions per correu que tinguin entrada a l'Ajuntament dins els deu dies següents a l'acabament del termini, es comunicarà als interessats la data d'obertura. Prèviament a l'acte públic, la Mesa procedirà a la qualificació de la documentació presentada en temps i forma. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada, concedirà un termini de tres dies hàbils perquè el licitador esmeni l'error. La comunicació d'aquest termini es realitzarà via telefònica i es publicarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament. S'entén defecte material subsanable, la no aportació d'algun document dels previstos a aquest plec, o deficiències o errors en els mateixos, sempre que el supòsit de fet o de dret que reflexa el document existís amb anterioritat a la finalització del termini per presentar ofertes.

L'existència de defectes subsanables no impedirà l'obertura de totes les ofertes econòmiques, sense perjudici de la no consideració d'aquelles corresponents a licitadors que, en termini de subsanació de deficiències, no les hagin subsanat i així ho acrediti la Secretària de la Mesa de Contractació que donarà compte a l'òrgan de contractació .

Una vegada obertes les ofertes corresponents, la Mesa de contractació sol·licitarà, als serveis tècnics, que realitzin una valoració tècnica de les ofertes d'acord amb els criteris establerts al present plec.

La Mesa de Contractació la formaran els membres següents:

- President. El Sr. Alcalde. Suplent: Sr. Josep Miquel Castelló Merino.
- Vocals: Els membres de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient.
L'Arquitecte municipal. Suplent: L'Arquitecte Tècnic Municipal.
La Interventora municipal. Suplent: La Tresorera Municipal.
- Secretari: El de la Corporació o funcionari en què delegui (amb veu però sense vot).

12.- GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA.-

La garantia provisional serà de vint mil set-cents noranta-vuit euros amb seixanta-quatre cèntims (20.798,64 €). (2% del preu de licitació).

Per a respondre del compliment de les seves obligacions, el contractista haurà de constituir una garantia definitiva del 4% preu d'adjudicació.

La garantia definitiva s'ha d'ingressar en la Tresoreria de l'Ajuntament, en el termini de 15 dies, a comptar des del dia següent a la data de recepció de la notificació de l'adjudicació definitiva.

Si l'adjudicatari no constitueix la garantia definitiva, en el termini abans indicat, o si constituïda la garantia, no formalitza el contracte, s'anul·larà l'adjudicació amb pèrdua de la garantia, i demés efectes previstos en la legislació vigent.

Les esmentades garanties es podran constituir en metàl·lic, valors públics o privats en les condicions legalment establertes, mitjançant aval bancari o assegurança de caució. Els avals hauran de ser autoritzats per apoderat de l'entitat avalant que tingui poder suficient per a obligar-la plenament. Aquestes garanties hauran de ser solidàries.

13.- TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE.

El termini de garantia serà de dotze mesos a comptar de la data en que sigui formalitzada la recepció.

14.- RESIDUS.

L'adjudicatari restarà obligat a aportar, en el moment de formalització del corresponent document administratiu, un contracte amb un gestor de residus degudament autoritzat.

Tanmateix, haurà de dipositar, en aquest moment, una fiança de 23.832,00 €, en compliment del que estableix el Decret 201/1994 i 161/2001, Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

L' esmentada garantia es podrà constituir en metàl·lic, valors públics o privats en les condicions legalment establertes, mitjançant aval bancari o assegurança de caució. Els avals hauran de ser autoritzats per apoderat de l'entitat avalant que tingui poder suficient per a obligar-la plenament. Aquestes garanties hauran de ser solidàries.

15.- RÈGIM D'EXPEDICIÓ I DE PAGAMENT DE LES CERTIFICACIONS.

El contractista tindrà dret a percebre l'import de l'obra realment executada que, en resulti de les certificacions mensuals expedides pel director de les obres, després de seixanta dies des de l'emissió de la certificació.

16.- RÈGIM DE PENALITATS ADMINISTRATIVES PER INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE.

El retard en la realització de l'obra per causes imputables al contractista podrà ser motiu de sanció d'acord amb les quanties establertes a l'article 95.3 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, amb possibilitat d'aplicar una sanció fins el 2% del preu de licitació, cas de retard de tres mesos; 4% del preu de licitació, cas de retard de sis mesos o 10% del preu de licitació, cas de retard de més de sis mesos. L'òrgan competent per a la imposició de la sanció serà la Junta de Govern Local. La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia i la Corporació podrà optar indistintament entre la resolució del contracte o la imposició de les penalitzacions previstes.

17.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

El contractista restarà obligat a complir les obligacions que li corresponen segons la normativa legal vigent i aquest plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars, i, en especial, les següents:

- El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, seguretat social i de seguretat i salut al treball.
- El contractista restarà obligat a concertar les corresponents pòlisses d'assegurances en les modalitats de tot risc construcció i responsabilitat civil, essent al seu càrrec fins l'acabament del període de garantia de les obres. S'haurà d'afegir a la primera certificació de l'obra i a la del mes en què hagi de renovar la pòlissa, còpia de la mateixa i justificant del pagament del prima o procedir al seu pagament per un altre període. A la recepció de l'obra, ha d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent s'ha abonat totalment.
- El contractista haurà de posar els cartells de publicitat oficial que siguin indicats pel director de les obres. A més, restarà obligat a instal·lar, pel seu compte, i a vetllar, pel seu manteniment, els senyals que calguin per indicar l'accés de l'obra, la circulació en la zona que ocupin els treballs i els punt de possible perill a causa de l'obra. S'haurà de comunicar la ubicació de cartells publicitaris de l'empresa adjudicatària a l'Ajuntament, podent aquest oposar-s'hi mitjançant acord de la Junta de Govern Local.
- El contractista respondrà de tots els danys i perjudicis que siguin ocasionats a tercers com a conseqüència dels treballs d'execució de les obres (inclosos els danys ocasionats pels vehicles de càrrega o transport).

Roquetes, 16 d'abril de 2007.