



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PEL CONCURS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, D'EXECUCIÓ I DIRECCIÓ D'OBRA DEL NOU PAVELLÓ POLIESPORTIU DE ROQUETES

1. OBJECTE DEL PROJECTE

El concurs té per finalitat la redacció del projecte bàsic i d'execució que inclourà la redacció del pla de gestió, així com la direcció d'obra del nou Pavelló Poliesportiu de Roquetes. El projecte tindrà en compte l'existència de la piscina coberta, ja construïda, que ocupa una part de la parcel·la i que hauria de compartir alguns elements de les infraestructures tècniques i funcionals.

El pavelló tindrà unes característiques que, com a mínim, compleixin els requeriments definits que el "Consell Català de l'Esport" en la tipologia PAV-2 (Pavelló doble poliesportiu). El Pavelló haurà de tenir també caràcter multifuncional, permetent acollir esports com el futbol sala, voleibol, handbol, basquetbol i d'altres esports de sala i s'haurà de poder dividir, amb una partició lleugera, per tal de permetre l'entrenament simultani en dos espais esportius.

Sense negar en cap cas la funció eminentment esportiva del Pavelló, s'haurà de resoldre també la possibilitat de que l'edifici pugui acollir altres manifestacions culturals o festives, preveient la posició d'un escenari musical o teatral i l'ocupació ocasional de la pista per espectadors. Els serveis necessaris per acollir aquests espectadors s'hauran de resoldre de forma permanent o, si es considerés oportú, de forma temporal, amb un sistema simple de muntatge i desmuntatge.

2. SITUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL TERRENY

Les característiques de la parcel·la i posició del Pavelló, en relació a l'edifici existent de la piscina coberta, es detallen en l'annex 1: Plànol de situació.

La parcel·la, de forma triangular, està limitada pels següents carrers: Passeig de Manel Cid, Antiga Valldezafan i Perllongació de l'avinguda Pare Romanyà. Tota la parcel·la està qualificada d'equipament pel Pla General d'ordenació aprovat definitivament el 9 d'octubre de 2002.

L'accés d'esportistes al Pavelló se situarà a la cota +21,63 que correspon a l'actual nivell d'entrada de la piscina coberta. L'accés d'espectadors podrà situar-se en aquest nivell o en d'altres superiors, d'acord amb les solucions adoptades pel projectista. (S'admetran altres alternatives justificades segons les proposicions)



3. CONDICIONANTS DE L'ENTORN

A l'annex 2, es detallen les característiques del projecte de la piscina coberta, ja executada. El projecte del nou pavelló haurà d'estudiar la compatibilitat de les instal·lacions per tal d'evitar duplicitats i simplificar la gestió dels consums, especialment en allò que fa referència a la producció d'aigua calenta sanitària, captació solar i acumulació, escomeses o d'altres parts de les instal·lacions tècniques susceptibles de ser compartides entre els dos edificis.

També s'haurà de resoldre la compatibilitat d'accessos a les àrees tècniques (soterrani) així com la unificació dels accessos d'usuaris per tal de reduir al mínim els sistemes de control d'accés.

El projecte haurà de resoldre també la urbanització dels espais no ocupats per l'edificació, tenint en compte la possibilitat d'afluència d'un nombre important d'espectadors quan se celebri un acte festiu, musical o teatral.

4. PROGRAMA DE NECESSITATS

El programa del nou pavelló respondrà, com a mínim, a les exigències i requeriments definits pel Consell Català de l'Esport a les Fitxes tècniques d'equipaments esportius corresponents al "Pavelló doble poliesportiu" (PAV-2). Indicativament, les necessitats d'espais es detallen, agrupades per conceptes, en els apartats següents.

ESPAIS PER ALS ESPORTISTES

Pista poliesportiva

Tindrà unes dimensions mínimes totals de 44m x 23m.
Es considera òptima, però, la dimensió de 44m x 30m.

La pista serà divisible en dos espais amb cortines mòbils.
El paviment serà, preferiblement, de parquet, de característiques i elasticitat adequades per a complir les especificacions tècniques del Consell Català de l'Esport. Serà admissible també un paviment tipus "Taraflex".

Es disposaran els marcatges longitudinals i transversals indicats en les fitxes tècniques del CCE.

L'alçada mínima, lliure de qualsevol obstacle, serà de 8,5m.



Vestidors

Quatre vestidors de grups o col·lectius, amb els corresponents serveis.
Superfície unitària mínima: 40m².

Dos vestidors arbitres i tècnics. Superfície unitària mínima 10m²

Altres serveis

Sanitaris a nivell de pista: 2 unitats de 5 m²/ut.

Farmaciola - infermeria: 1 unitat de 10m²

Magatzems material esportiu

Dues unitats situades a nivell de pista, amb accés des de l'exterior i amb connexió directa amb les pistes esportives: de 25 a 30 m²/ut.

ESPAIS PER A ESPECTADORS

Grada

Amb capacitat per a un mínim de 200 espectadors; superfície aproximada de grades: 200 m²

Vestíbul espectadors

Amb control d'accés per a espectadors; superfície aproximada: 80m²

Serveis sanitaris

Homes: una unitat amb 2 wc, 2 urinaris i 2 lavabos (15m²)

Dones: una unitat amb 2 wc i 2 lavabos (15m²)

Serveis espectadors a pista

Homes: dues unitats amb 2 wc, 2 urinaris i 2 lavabos (30m²)

Dones: dues unitats amb 2 wc i 2 lavabos (30m²)

Àrea administració

Vestíbul i control d'accés: superfície total: 60m²

Oficines administració: despatx i àrea de treball: 20m²

Neteja i magatzem auxiliar: una unitat: 15 m²

Àrea tècnica

Instal·lacions situades en planta soterrani, en connexió amb l'àrea tècnica de la piscina coberta; superfície estimada: 60 m²



5. QUADRE DE SUPERFÍCIES

Pista poliesportiva	1.320 m ²
Vestidors grups o col·lectius	160 m ²
Vestidors arbitres	10 m ²
Sanitaris pista	10 m ²
Farmaciola- infermeria	10 m ²
Magatzems material esportiu	60 m ²
Grada	200 m ²
Vestíbul general	80 m ²
Sanitaris públics	30 m ²
Serveis sanitaris a pista	60 m ²
Vestíbul i control d'accés	60 m ²
Oficines administració	20 m ²
Neteja i magatzems	10 m ²
Àrea tècnica instal·lacions	60 m ²
Circulacions i passos	100 m ²
<hr/>	
Total superfície útil	2.200 m ²
Total superfície construïda	2.500 m ²

6. ORGANITZACIÓ DE L'ESPAI I CIRCULACIONS

El projecte haurà de preveure una clara separació entre les circulacions d'esportistes i espectadors. Els accessos a instal·lacions i àrees tècniques seran també independents. Vestidors, àrea esportiva, magatzem esportius i tots el serveis a esportistes s'hauran de situar en un mateix nivell, suprimint qualsevol barrera arquitectònica per a persones amb dificultat de mobilitat. Les àrees tècniques han de ser accessibles des de l'exterior i han de permetre la càrrega o descàrrega d'elements o components de les instal·lacions.

Els espectadors accediran a les grades per un vestíbul independent sense interferències amb les circulacions d'esportistes. Les grades se situaran longitudinalment i a un sol costat de la pista. En cas d'esdeveniments festius o culturals, es resoldrà l'accés d'espectadors a pista i la fàcil connexió amb l'espai exterior.



Es resoldrà també el muntatge i desmuntatge d'escenaris a pista, preveient l'accés de materials directament des de l'exterior.

En cas d'ocupació de la pista esportiva amb espectadors es preveurà el sistema de protecció del paviment esportiu i es resoldrà també l'emmagatzematge i manipulació dels elements de protecció.

7. CONTINGUT DEL PROJECTE

La oferta que haurà de presentar el licitador haurà de definir els dos aspectes substancials d'aquest concurs.

El contingut de les figures tècniques següents s'ajustarà al relacionat com: Contingut mínim dels projecte d'edificació " del manual de visat del COAC

- a) Un avantprojecte, amb el detall del programa d'execució i dels diferents honoraris dels professionals que compondran els objectius d'aquest plec, i al mateix temps, la descripció suficient per a comprendre el projecte professional objecte.
- b) Una oferta econòmica que inclogui totes les despeses d'honoraris més IVA, i, si s'escau, les millores que la seva oferta econòmica pot incorporar al que es demana en aquest plec.

Seleccionat el projectista, serà necessari formular un projecte bàsic, amb el següent contingut:

I. MEMÒRIA

- 1. Memòria descriptiva Descriptiva i justificativa**
- 2. Memòria constructiva. Descripció de les solucions adoptades**
- 3. Compliment del CTE**

II. PLÀNOLS

III. PRESSUPOST

IIII Pla de Gestio del Pavelló.

S'haurà, un cop aprovat el projecte bàsic per part de l'Ajuntament, de redactar el projecte executiu que tindrà el següent contingut:

I. MEMÒRIA

- 1. Memòria constructiva Descripció de les solucions adoptades**
- 2. Compliment del CTE**



3. Compliment d'altres reglaments i disposicions.

II. PLÀNOLS

III. PLEC DE CONDICIONS

IV. AMIDAMENTS

V. PRESSUPOST

8. JUSTIFICACIÓ CONSTRUCTIVA. MATERIALS

Es seguiran les instruccions incloses en els "Requeriments Tècnics" del Consell Català de l'Esport en tot allò que fa referència a criteris funcionals, de seguretat, d'higiene, manteniment, confort i respecte al medi ambient.

A nivell formal i compositiu es tindran en compte les característiques de l'edifici ja construït de la piscina coberta per tal d'aconseguir un conjunt harmònic. L'espai exterior, a urbanitzar, s'adequarà formalment al que ja està urbanitzat en l'entorn de la piscina.

En l'annex 3 es facilita un reportatge fotogràfic de l'edifici de la piscina coberta i també de l'estat actual de la parcel·la a ocupar amb el nou pavelló.

9. PRESSUPOST

El pressupost màxim de l'obra a executar es detalla a continuació:

a/ Pressupost per a la contractació de l'obra

Superfície construïda: 2.500 m²

Pressupost execució **2.900.000 €**

Aquest preu es considera suficient com per a dotar totes les partides detallades de l'obra, les despeses generals i l'IVA.

b/ Contracte de consultoria per a la redacció del projecte bàsic, d'execució i direcció d'obra del nou pavelló poliesportiu i pla de gestió.

350.000 €

Aquest preu ha d'incorporar totes les partides dels professionals que participin en aquest projecte, les despeses generals i l'IVA.



10. NORMATIVA APLICABLE

De forma genèrica, el projecte, estarà sotmès al compliment de les següents normatives.

Requisits bàsics de funcionalitat:

- Utilització
- Accessibilitat
- Telecomunicacions

Compliment del CTE:

Requisits bàsics de seguretat:

- Seguretat estructural
- Seguretat en cas d'incendi
- Seguretat d'utilització

Requisits bàsics d'habitabilitat:

- Salubritat
- Estalvi d'energia
- Protecció enfront al soroll

Ecoeficiència:

- Compliment dels paràmetres obligats pel Decret 21/2006 d'ecoeficiència.

Ordenances municipals:

- Totes les que siguin d'aplicació

Normativa específica de l'ús:

- Totes les que siguin d'aplicació.

Altres preceptius.

11. TERMINIS

Serà preceptiu complir amb els següents terminis:

- Redacció de l'avantprojecte (fase de concurs)
- Redacció del projecte bàsic i Pla de gestio del pavelló : 3 mesos a comptar des de la signatura del contracte d'adjudicació.
- Redacció del projecte executiu i estudi de seguretat i salut: 3 mesos des de l'aprovació del projecte bàsic per part de l'ajuntament



12. EQUIP FACULTATIU

L'equip redactor del projecte i director d'obra estarà dirigit per un arquitecte superior, amb el corresponent certificat de col·legiació. Tots el tècnics que assumeixin alguna responsabilitat del projecte tindran també el corresponent i necessari certificat de col·legiació (arquitecte tècnic, coordinador de seguretat i salut, director d'enginyeria, d'instal·lacions...)

L'equip haurà d'aportar referències sobre llur experiència en obres esportives.

Roquetes, 3 d'abril de 2008